



HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

**Quyền sử dụng đất (làm nhà ở cho hộ gia đình, cá nhân) đối với
ô đất TT3 khu nhà ở và công trình công cộng tại phường
Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội**

MỤC LỤC HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

STT	NỘI DUNG
1	Thư mời đấu giá số 512/TM-TTPTQĐ-QL.PTQĐ ngày 05/6/2017 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội về việc mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với ô đất TT3 khu nhà ở và công trình công cộng tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
2	Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 thửa đất thuộc ô đất TT3 khu nhà ở và công trình công cộng tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (<i>ban hành kèm theo Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 21/1/2016 của UBND thành phố Hà Nội</i>).
3	Sơ đồ mặt bằng vị trí các thửa đất.
4	Quy hoạch mặt bằng.
5	Đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất
6	Hướng dẫn việc xác định số tiền phải nộp khi đăng ký tham gia đấu giá và hoàn trả lại tiền đặt trước sau khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.
7	Mẫu phiếu đấu giá.
8	Mẫu giấy ủy quyền.
9	Nội quy phiên bán đấu giá.

Số: 542 /TM-TTPTQĐ-QL.PTQĐ

Hà Nội, ngày 05 tháng 06 năm 2017

THƯ MỜI ĐẤU GIÁ

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất (để xây dựng nhà ở cho hộ gia đình, cá nhân)
tại ô đất TT3 khu nhà ở và công trình công cộng tại phường Cổ Nhuế 2,
quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội.
2. Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp thực hiện phiên đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Hà Nội.
3. Thông tin ô đất đấu giá; giá khởi điểm, bước giá, phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước:
 - a. Thông tin ô đất đấu giá:
 - Ký hiệu ô đất: TT3
 - Diện tích đấu giá: 1.427,3 m²
 - b. Giá khởi điểm, bước giá; số tiền phải nộp khi đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:
 - Giá khởi điểm của 02 nhóm như sau:
 - + Nhóm 1: Nhóm các thửa đất tiếp giáp mặt đường 21,5 m có giá khởi điểm là 34.200.000 đồng/1m² (Ba mươi tư triệu, hai trăm nghìn đồng trên một mét vuông), gồm các thửa số 07, 08, 09, 10 và 11 (theo Sơ đồ mặt bằng vị trí các thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất ở kèm theo).
 - + Nhóm 2: Nhóm các thửa đất tiếp giáp mặt đường 8,5 m có giá khởi điểm là 30.400.000 đồng/1m² (Ba mươi triệu, bốn trăm nghìn đồng trên một mét vuông), gồm các thửa số 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 và 19 (theo Sơ đồ mặt bằng vị trí các thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất ở kèm theo)
 - Bước giá: 500.000 đồng/1m² (Năm trăm nghìn đồng trên một mét vuông)
 - Số tiền phải nộp khi đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:
 - + Phí tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ/01 thửa đất (Năm trăm nghìn đồng/một hồ sơ/một thửa đất).
 - + Khoản tiền đặt trước: 300.000.000 đồng/01 thửa đất (Ba trăm triệu đồng trên một thửa đất).
4. Hình thức đấu giá: Đấu giá từng nhóm thửa đất có cùng giá khởi điểm một lượt, bằng bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng, mở kết quả công khai.
5. Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất.
6. Thời gian, địa điểm xem thực địa khu đất:
 - Thời gian tập trung: Đúng 8h30 ngày 05/7/2017 tại trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội, Địa chỉ: Tầng 1, nhà N2D, khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.
 - Thời gian xem tại thực địa khu đất: 9h30 ngày 05/7/2017 (Thứ tư)
 - Nhà đầu tư tham gia đấu giá quyền sử dụng đất có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá, không phải thông qua Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội.



7. Thời gian, địa điểm niêm yết, thông báo công khai hồ sơ mời đấu giá quyền sử dụng đất:

Nhà đầu tư tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá niêm yết tại Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội (*Địa chỉ: Tầng 1, nhà N2D, khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội*) hoặc in, tải miễn phí tại trang điện tử (từ ngày 06/6/2017 đến khi kết thúc phiên đấu giá quyền sử dụng đất).

Địa chỉ in, tải hồ sơ miễn phí:

- Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội: <http://tnmtnd.hanoi.gov.vn>, chuyên mục Đấu giá quyền sử dụng đất.

- Cổng thông tin điện tử của UBND quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội: <https://bactuliem.hanoi.gov.vn/web/quan-bac-tu-liem/thong-tin-quy-hoach>

8. Thời gian, địa điểm thu tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của nhà đầu tư: Từ ngày 06/6/2017 đến 16h30 ngày 06/7/2017 (*trong giờ hành chính*) tại Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội, Địa chỉ: Tầng 1, nhà N2D, khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

- **Đối với khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá:** Nhà đầu tư tham gia đấu giá nộp trực tiếp cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội.

+ Số tài khoản: 1003829083 tại Ngân hàng SHB Chi nhánh Thăng Long.

Nếu nhà đầu tư tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá bằng chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội trước 16h30 ngày 06/7/2017 mới được coi là hợp lệ.

- **Đối với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Nhà đầu tư tham gia đấu giá quyền sử dụng đất có thể lựa chọn hình thức nộp hồ sơ trực tiếp cho Trung tâm phát triển quỹ đất hoặc gửi bằng thư bảo đảm về Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội (*Địa chỉ: Tầng 1, nhà N2D, khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội*).

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nộp phải đầy đủ giấy tờ như sau:

+ Đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu).

+ Đối với trường hợp chuyển khoản qua Ngân hàng, Người nộp tiền phải lấy Bản sao chứng từ xác định các khoản tiền người tham gia đấu giá đã nộp để nộp cùng hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất; trường hợp nộp tiền trực tiếp tại đơn vị tổ chức đấu giá thì không phải nộp bản sao chứng từ nộp tiền.

+ Bản sao Giấy chứng minh nhân dân (*còn thời hạn*) hoặc Hộ chiếu và Hộ khẩu thường trú hoặc Giấy ủy quyền hợp lệ (*nếu có*); đối với trường hợp là tổ chức Bản sao giấy đăng ký kinh doanh (*người nộp hồ sơ phải xuất trình bản gốc để cán bộ nhận hồ sơ đối chiếu, kiểm tra khi cần*).

Lưu ý: Nếu hồ sơ tham gia đấu giá của nhà đầu tư được gửi bằng thư bảo đảm đến Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội thì thời hạn nộp hồ sơ được tính theo thời điểm Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội tiếp nhận thư đảm bảo do Bureau điện chuyển đến. Quá thời gian nhận hồ sơ được quy định ở trên thì Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội không tiếp nhận hồ sơ và không chịu trách nhiệm.

9. Thời gian xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá: 9 h00 ngày 07/7/2017 (Thứ sáu).

10. Thông báo công khai danh sách nhà đầu tư không đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất: ngày 07/7/2017

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian đấu giá dự kiến: vào 9 h00 ngày 10/7/2017 (Thứ Hai).

(Trong trường hợp thay đổi thời gian đấu giá, Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội sẽ có Thông báo cụ thể).

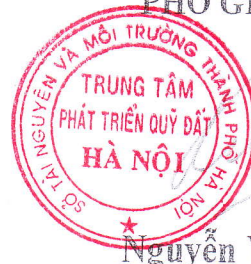
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá dự kiến tại: Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội (Địa chỉ: Phòng họp tầng 3, Tòa nhà B10A khu đô thị Nam Trung Yên, quận Cầu Giấy).

12. Liên hệ để biết thêm chi tiết: Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội, Địa chỉ: Tầng 1, nhà N2D, khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Điện thoại: 04.35561731./.

Nơi nhận:

- Sở TN-MT Hà Nội; (để b/c)
- GD Trung tâm PTQĐ HN;
- UBND quận Bắc Từ Liêm;
- TTCNTT TN&MT; (để niêm yết)
- UBND phường Cổ Nhuế 2;
- Báo: Hà Nội mới, Báo Đầu thầu, (để đăng tin);
Báo Kinh tế-Đô thị
- Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản - Sở Tư pháp;
- Lưu: VT, QL.PTQĐ_{my}

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Tuấn



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 358 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 21 tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất (làm nhà ở cho hộ gia đình, cá nhân) đối với 21 thửa đất (diện tích 2.355 m² đất) thuộc ô đất TT3 khu nhà ở và công trình công cộng tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm.

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 19.....

Ngày 25 tháng 1 năm 2016

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 71/2014/QĐ-UBND ngày 15/9/2014 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 60/TTr-TNMT-QHKHSDD ngày 07 tháng 01 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt “Phương án đấu giá quyền sử dụng đất (làm nhà ở cho hộ gia đình, cá nhân) đối với 21 thửa đất (diện tích 2.355 m² đất) thuộc ô đất TT3 khu nhà ở và công trình công cộng tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm”. (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch – Kiến trúc, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế Hà Nội; Chủ tịch Ủy ban nhân dân: quận Bắc Từ Liêm, phường Cổ Nhuế 2; Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (để báo cáo)
- PCT TTrúc UBND TP Vũ Hồng Khanh;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công;
- Lưu VT, TNMT.

19

(16)

823

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH


Vũ Hồng Khanh

PHƯƠNG ÁN

**Đấu giá quyền sử dụng đất (làm nhà ở cho hộ gia đình, cá nhân)
đối với 21 thửa đất (diện tích 2.355 m² đất) thuộc ô đất TT3 khu nhà ở và
công trình công cộng tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm.**

*(Kèm theo Quyết định số 358 /QĐ-UBND ngày 21 / 01 /2016
của UBND Thành phố Hà Nội)*

PHẦN I - CÁC THÔNG TIN CHUNG

1. Giới thiệu về vị trí lô đất đấu giá:

Khu đất tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuộc lô đất TT3 (gồm 21 thửa đất) thuộc quỹ đất 20% của dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở và công trình công cộng tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm:

- Phía Nam: Giáp ngõ 521 đường Cổ Nhuế và ngách 401/20 đường Cổ Nhuế và khu dân cư.

- Phía Tây: Giáp đường 30m theo quy hoạch.

- Phía Đông: Giáp đường 5,5 m của dự án đã được đầu tư xây dựng.

- Phía Bắc: Giáp đường 21,5 m theo quy hoạch.

2. Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá

- Khu đất đã được san nền, hoàn thiện hệ thống đường giao thông xung quanh.

- Hệ thống thoát nước được đồng bộ chung khu vực.

- Hệ thống điện sinh hoạt, nước sinh hoạt: Sau khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất, nhà đầu tư liên hệ với Công ty Điện lực và Xí nghiệp kinh doanh nước sạch để được hướng dẫn, ký hợp đồng cung cấp theo quy định.

3. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng

a) Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất theo Kế hoạch số 55/KH-UBND ngày 12/02/2015 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thực hiện các dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2015 của Thành phố Hà Nội thuộc quỹ đất 20% của dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở và công trình công cộng tại phường Cổ Nhuế 2 phải bàn giao lại cho Thành phố và được cho phép đấu giá quyền sử dụng lô đất TT3 tại Quyết định phê duyệt phương án này.

b) Chỉ tiêu quy hoạch xây dựng được xác định tại Bản vẽ Quy hoạch mặt bằng tỷ lệ 1/500 được Sở Quy hoạch Kiến trúc chấp thuận tại Văn bản số 670/QHKT-P1 ngày 29/3/2005 và Văn bản số 50/QHKT-P1 ngày 16/1/2006 về Phương án thiết kế kiến trúc sơ bộ các công trình tại ô đất TT3:

Tên Lô đất	Diện tích đấu giá (m ²)	Số lượng thửa đất	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao
TT3	2355	21	58.3	4 tầng

Phần II - NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

1) Tổ chức phiên đấu giá quyền sử dụng đất

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội.
- Đơn vị trực tiếp tổ chức phiên đấu giá: Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp.
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội có trách nhiệm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trước Quý I/2016.

2) Trách nhiệm của đơn vị tổ chức đấu giá

- Thực hiện các quy định tại Quyết định số 71/2014/QĐ-UBND ngày 15/9/2014 của UBND Thành phố Hà Nội.
- Ký hợp đồng với Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp để điều hành phiên đấu giá quyền sử dụng đất.
- Phối hợp Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp phát hành Hồ sơ mời đấu giá (thời hạn phát hành hồ sơ không ít hơn 05 ngày làm việc kể từ ngày hết thời hạn Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất);
- Phối hợp Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp xây dựng nội quy phiên đấu giá và các nội dung hướng dẫn liên quan khác tại phiên đấu giá; thông báo công khai danh sách những Nhà đầu tư không đủ điều kiện tham gia đấu giá;
- Thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và các khoản thu tiền phí tham gia đấu giá, khoản tiền đặt trước theo quy định; Tổ chức buổi đi thăm thực địa khu đất đấu giá tối thiểu 02 ngày trước khi mở phiên đấu giá.
- Thông báo bằng văn bản cho Nhà đầu tư trúng đấu giá về việc nộp tiền trúng đấu giá.
- Hoàn trả lại tiền đặt trước cho Nhà đầu tư không trúng đấu giá (và không vi phạm quy định phải bị xử lý tịch thu khoản tiền đặt trước) chậm nhất là hai (02) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên bán đấu giá.
- Thực hiện các thủ tục pháp lý về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tổ chức bàn giao đất cho người trúng đấu giá.
- Nộp tiền thu được từ đấu giá, tiền thu của những người tham gia đấu giá vi phạm quy chế, tiền phí tham gia đấu giá nhưng không chi hết, tiền phạt chậm nộp vào ngân sách Nhà nước.

3) Hồ sơ mời tham gia đấu giá

3.1. Hồ sơ mời đấu giá được phát miễn phí cho Nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá không hạn chế tại trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội (Địa chỉ: Tầng 1, toà nhà N2D Trung Hoà Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội). Thời gian cung cấp hồ sơ không được ít hơn 05 ngày làm việc.

3.2. Đăng ký dự đấu giá: Nhà đầu tư có nhu cầu tham gia đấu giá đăng ký và nộp hồ sơ theo quy định. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký dự đấu giá được nêu cụ thể tại Thông báo mời đấu giá do Đơn vị tổ chức đấu giá phát hành.

3.3. Hồ sơ tham dự đấu giá gồm có:

- a. Có đơn dự đấu giá (theo mẫu) do đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ban hành (ghi rõ họ tên, địa chỉ, số hiệu, số lượng thửa đất đăng ký).
- b. Bản sao Giấy CMND (còn thời hạn) hoặc Hộ chiếu và Hộ khẩu thường

trú hoặc Giấy ủy quyền hợp lệ (nếu có); đối với trường hợp là tổ chức Bản sao giấy đăng ký kinh doanh (có bản chính để đối chiếu).

c. Trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở để bán: Đối tượng là các nhà đầu tư có chức năng kinh doanh bất động sản, phải đảm bảo các điều kiện quy định tại khoản 2 Điều 7 Quyết định số 71/2014/QĐ-UBND ngày 15/9/2014 của UBND Thành phố Hà Nội.

d. Giấy xác nhận đã nộp đủ khoản tiền đặt trước (bản gốc).

đ. Hồ sơ dự đấu giá được bỏ vào một phong bì khổ A4 và nộp cho đơn vị tổ chức đấu giá để xét duyệt điều kiện tham gia phiên đấu giá theo quy định.

4) Hình thức sử dụng đất sau đấu giá và thời hạn sử dụng đất

a. Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

b. Mục đích sử dụng: Đất ở

c. Thời hạn sử dụng đất: Giao đất sử dụng ổn định lâu dài.

5) Nguyên tắc đấu giá, hình thức đấu giá

5.1. Nguyên tắc đấu giá:

Việc đấu giá được thực hiện theo nguyên tắc công khai, liên tục, khách quan, trung thực, bình đẳng giữa các Nhà đầu tư tham gia đấu giá, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

5.2. Hình thức đấu giá:

Đấu giá từng thửa đất hoặc đấu giá theo từng nhóm thửa đất (có cùng giá khởi điểm, cùng điều kiện về hạ tầng kỹ thuật...) một lượt, bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng, mở kết quả công khai. Thời gian viết và bỏ phiếu trả giá không quá 10 phút. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá sẽ công khai các nội dung trong phiên đấu giá.

5.3. Việc mở phiên đấu giá phải tiến hành theo nguyên tắc:

Số lượng đối tượng tham gia đấu giá tối thiểu phải là 02 đối tượng cho một thửa đất đem ra tổ chức đấu giá; trường hợp đưa ra đấu giá nhiều thửa đất, mà số người đăng ký tham gia đấu giá ít hơn quy định thì Đơn vị tổ chức đấu giá quyết định số lượng thửa đất đưa ra đấu giá, đảm bảo đủ điều kiện để phiên đấu giá vẫn được thực hiện theo đúng quy định của Nhà nước.

6) Đối tượng được tham gia đấu giá và các trường hợp không được tham gia phiên đấu giá quyền sử dụng đất

6.1. Các khoản tiền phải nộp khi đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất:

a. Khoản tiền đặt trước.

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá khi nộp Hồ sơ dự đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước do đơn vị tổ chức đấu giá là: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng)/ 01 thửa đất.

- Khoản tiền đặt trước không được hoàn trả cho Nhà đầu tư tham gia đấu giá và được nộp vào ngân sách Nhà nước trong trường hợp Nhà đầu tư tham gia đấu giá vi phạm Quy chế đấu giá được quy định tại khoản 3 Điều 14 và Khoản 2 Điều 20 Quyết định số 71/2014/QĐ-UBND ngày 15/9/2014 của UBND Thành phố và theo quy định pháp luật.

- Khoản tiền đặt trước đã nộp của Nhà đầu tư trúng đấu giá được tính vào

tổng số tiền phải nộp cho ô đất trúng đấu giá.

- Nhà đầu tư không trúng đấu giá sẽ được hoàn trả khoản tiền đặt trước chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

b. Phí tham gia đấu giá

Nhà đầu tư khi đăng ký tham dự đấu giá phải nộp khoản phí tham gia theo quy định là 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ/01 thửa đất (Năm trăm nghìn đồng/ một bộ hồ sơ/ một thửa đất) và không được hoàn trả lại trong bất kỳ hoàn cảnh nào.

c. Tiền ký quỹ: Đối với nhà đầu tư là các tổ chức tham gia đấu giá thì phải thực hiện nộp tiền ký quỹ theo quy định của UBND Thành phố Hà Nội.

6.2. Người tham gia đấu giá:

Là nhà đầu tư hoặc người đại diện theo pháp luật của tổ chức hoặc người được uỷ quyền hợp pháp. Trường hợp người có tên trong đơn không biết chữ, hoặc không biết tiếng Việt Nam thì phải có người viết thay hoặc phiên dịch và phải chủ động đăng ký với Đơn vị trực tiếp tổ chức phiên đấu giá trước khi mở phiên đấu giá.

6.3. Các trường hợp không được tham gia đấu giá.

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình theo quy định của pháp luật.

Người làm việc trong đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá và tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp tham gia thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị em ruột của người đó.

Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất sử dụng vốn từ ngân sách Nhà nước.

Trường hợp các tổ chức tham gia đấu giá không độc lập về tài chính; cùng một Tổng công ty hoặc Công ty mẹ và Công ty con; trường hợp Doanh nghiệp liên doanh tham gia đấu giá thì các bên góp vốn trong liên doanh không được tham gia đấu giá.

Đối tượng tham gia đấu giá cùng một thửa đất: Cá nhân có quan hệ huyết thống là bố, mẹ, con và anh chị em ruột; có quan hệ hôn nhân là vợ, chồng.

7) Giá khởi điểm, bước giá, tiêu chuẩn xét giá, công thức bỏ giá và giá trúng đấu giá

7.1. Giá khởi điểm của vòng đấu:

Giá khởi điểm của vòng đấu giá quyền sử dụng đất được xác định tại Quyết định số 7013/QĐ-UBND ngày 21/12/2015 của UBND thành phố.

7.2. Bước giá được quy định là: 500.000 đồng/m² (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/ một mét vuông)

7.3. Công thức bỏ giá.

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6...vv).

8) Xác định Nhà đầu tư trúng đấu giá

8.1. Nhà đầu tư trúng giá là Nhà đầu tư có giá trả hợp lệ cao nhất cho 1m² đất theo thứ tự từ cao xuống thấp, được sắp xếp cho đến hết các thửa đất đấu giá; được Người điều hành phiên đấu giá công bố tại phiên đấu giá và được cơ quan

Nhà nước có thẩm quyền quyết định công nhận kết quả đấu giá.

Người có giá trúng đấu giá cao nhất được quyền lựa chọn trước tiên thửa đất đấu giá, sau đó lần lượt những người trúng đấu giá được xếp hạng tiếp theo được quyền lựa chọn những thửa đất còn lại.

8.2. Xử lý các trường hợp phát sinh

Trường hợp nhiều người trả giá bằng nhau và được xác định là Nhà đầu tư trúng đấu giá thì Đơn vị trực tiếp tổ chức phiên đấu giá tổ chức theo hình thức bốc thăm để xác định quyền ưu tiên lựa chọn thửa đất.

Trường hợp 01 hay nhiều thửa đất cuối cùng có nhiều người bỏ giá bằng nhau và chưa xác định được Nhà đầu tư trúng đấu giá thì cho đấu giá tiếp để chọn được những Nhà đầu tư trả giá cao nhất. Nếu tất cả những người đó không đồng ý đấu giá tiếp thì tổ chức bốc thăm để xác định Nhà đầu tư trúng đấu giá.

- Trường hợp có sự sai lệch giữa số tiền trả giá bằng số và bằng chữ thì tiền trả giá bằng chữ được xét là số tiền trả giá của người tham gia đấu giá.

8.3. Danh sách Nhà đầu tư trúng đấu giá được lập cùng Biên bản phiên đấu giá và công bố ngay sau khi kết thúc phiên đấu giá.

9) Xử lý vi phạm cụ thể khi tổ chức đấu giá

- Trong trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước và được xác định đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá nhưng không đến tham gia phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng (nếu vì lý do phương tiện di chuyển mà tới chậm thì thời gian chậm trễ không quá 10 phút so với thời gian quy định trong hồ sơ mời đấu giá) hoặc không nộp phiếu dự đấu giá theo quy định thì coi như không tham gia phiên đấu giá.

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá rút đơn hoặc từ chối tham gia đấu giá sau khi Đơn vị trực tiếp tổ chức phiên đấu giá đã công bố kết quả xác định điều kiện.

- Nhà đầu tư tham gia đấu giá trả giá thấp hơn giá khởi điểm.

- Người tham gia đấu giá (đại diện Nhà đầu tư) rút lại giá đã trả trước khi đấu giá vi phạm điều hành cuộc bán đấu giá công bố người trúng đấu giá.

- Trường hợp Nhà đầu tư tham gia đấu giá nếu bỏ sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp để xét giá. Nhà đầu tư đồng ý cộng tăng làm tròn bước giá kế tiếp sẽ phải xác nhận vào phiếu đấu giá đã ghi sai bước giá của mình. Trường hợp Nhà đầu tư không đồng ý cộng tăng làm tròn bước giá kế tiếp sẽ vi phạm phương án đấu giá.

- Nhà đầu tư trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá theo quy định.

Trường hợp nhà đầu tư vi phạm một trong các quy định trên thì nhà đầu tư không được hoàn trả khoản tiền đặt trước; số tiền này sẽ bị xử lý thu hồi nộp ngân sách Nhà nước theo quy định.

10) Kinh phí tổ chức thực hiện phiên đấu giá

Kinh phí để tổ chức thực hiện đấu giá được thực hiện theo quy định tại Điều 9 Thông tư số 48/2012/NĐ-CP ngày 16 tháng 3 năm 2012 của Bộ Tài chính, cụ thể:

- Dự toán ngân sách nhà nước giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội để xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất;

- Phí tham gia đấu giá quyền sử dụng đất mà Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội thu của người tham gia đấu giá;

- Khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không tham gia đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng, người từ chối kết quả trúng đấu giá sau khi được công bố là người trúng đấu giá hoặc vi phạm Quy chế bán đấu giá theo quy định tại Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản.

Phần III - THỰC HIỆN KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ

1) Nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước và bàn giao đất

- Căn cứ quyết định của UBND Thành phố về việc phê duyệt kết quả đấu giá, trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định trúng đấu giá, Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội gửi thông báo nộp tiền trúng đấu giá cho Nhà đầu tư trúng đấu giá (nội dung thông báo theo khoản 2 Điều 19 Quyết định 71/2014/QĐ-UBND ngày 15/9/2014 của UBND Thành phố).

- Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày nhận được thông báo nộp tiền trúng đấu giá, nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp đủ một lần số tiền trúng đấu giá vào Ngân sách Nhà nước theo quy định (số tiền trúng đấu giá thực nộp sẽ được thanh quyết toán trên cơ sở diện tích đất thực tế sau khi bàn giao mốc giới tại thực địa).

2) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

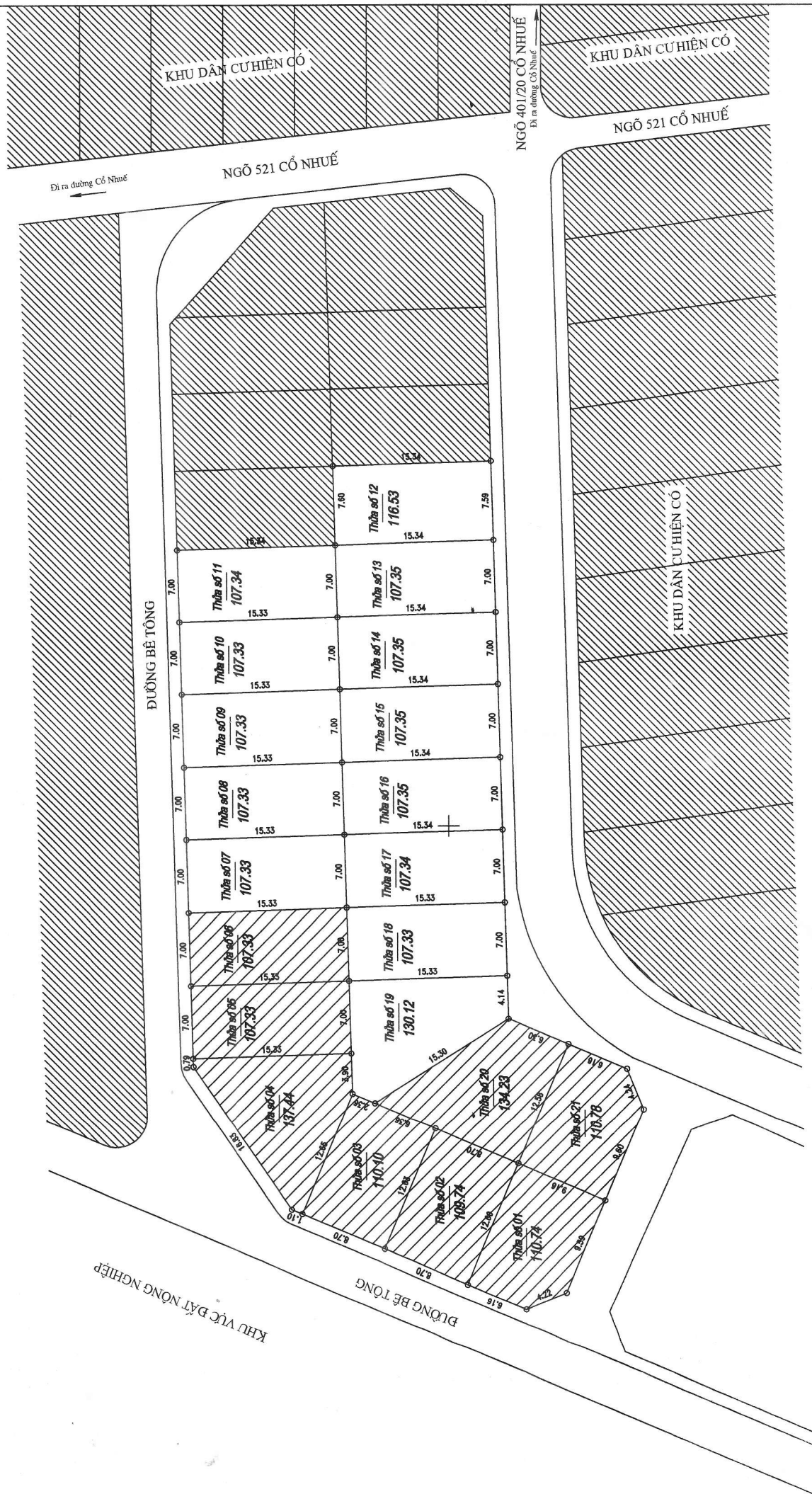
2.1. Sau khi nhà đầu tư nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, trong thời hạn không quá 10 ngày làm việc, Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội tổ chức bàn giao ranh giới, mốc giới khu đất đấu giá ngoài thực địa cho nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất; liên hệ với cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.2. Sau khi cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội tổ chức trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

3) Hoàn thiện các thủ tục về xây dựng

Sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất theo đúng mục đích đấu giá, thực hiện xin cấp Giấy phép xây dựng theo quy định và tổ chức xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

SƠ ĐỒ MẶT BẰNG VỊ TRÍ CÁC THỬA ĐẤT ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Đối với các thửa đất thuộc ô đất TT3 khu nhà ở và công trình công cộng
tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Kính gửi: Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội.

Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (viết chữ in hoa):

Địa chỉ:.....

Điện thoại liên hệ:.....

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu:.....do cơ quan:.....

.....cấp ngày.....tháng.....năm.....

(hoặc Đăng ký kinh doanh số:.....cấp ngày.....tháng.....
năm..... cơ quan cấp:)

Căn cứ Thư mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất
ngày.....tháng.....năm..... của Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ mời đấu giá và thăm thực địa khu đất, tôi xin đăng
ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại ô đất TT3 khu nhà ở và công trình công
cộng tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo phương án
đấu giá quyền sử dụng đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 358/QĐ-UBND
ngày 21/01/2016 của UBND thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

- Số lượng thửa đất đăng ký:..... (viết bằng chữ:.....) thửa đất.

- Tại Nhóm các thửa đất có giá khởi điểm.....đồng/1m².

(viết bằng chữ:.....) .

Tôi cam kết:

1/ Thực hiện đầy đủ các quy định tại Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã
được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày
21/01/2016.

2/ Thực hiện nghiêm túc Nội quy phiên đấu giá do Trung tâm phát triển quỹ
đất Hà Nội và Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản - Sở Tư pháp thành phố Hà Nội
ban hành.

3/ Nếu trúng đấu giá, tôi xin nộp tiền trúng đấu giá theo quy định và chấp
hành các quy định liên quan khác của pháp luật về quản lý, sử dụng đất./.

Hà Nội, ngày.....tháng.....năm 2017

Người đăng ký tham gia đấu giá

(Ký và ghi rõ họ tên)

HƯỚNG DẪN

Việc xác định số tiền phải nộp khi đăng ký tham gia đấu giá và hoàn trả lại tiền đặt trước sau khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội xin hướng dẫn các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với ô đất TT3, khu nhà ở và công trình công cộng tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm với nội dung sau:

1. Thông tin về tài khoản nộp tiền:

- Tên tài khoản: Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội.
- Số tài khoản: 1003829083 tại Ngân hàng SHB - Chi nhánh Thăng Long.
- Lưu ý: Nhà đầu tư tham gia đấu giá quyền sử dụng đất có thể chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp tại Ngân hàng SHB - Chi nhánh Thăng Long.

2. Hướng dẫn ghi nội dung khi nộp tiền:

a. Hướng dẫn cách ghi nội dung khi nộp phí tham gia đấu giá: (ghi tên đầy đủ của tổ chức, cá nhân theo đơn đăng ký tham gia đấu giá) nộp phí tham gia đấu giá quyền sử dụng đất cho(số lượng) thửa đất thuộc Nhóm tại ô đất TT3 phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội (Nhà đầu tư tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với Nhóm nào thì ghi chính xác tên Nhóm đó theo Thư mời đấu giá).

b. Hướng dẫn cách ghi nội dung khi nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: (ghi tên đầy đủ của tổ chức, cá nhân theo đơn đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất cho(số lượng) thửa đất thuộc Nhóm tại ô đất TT3 phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội (Nhà đầu tư tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với Nhóm nào thì ghi chính xác tên Nhóm đó theo Thư mời đấu giá).

3. Cách xác định số tiền phải nộp:

a. Cách xác định phí tham gia đấu giá:

- Nếu nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá với số lượng thửa đất là 01 thửa đất thì Phí tham gia đấu giá phải nộp là 500.000 (đồng) x 01 (thửa đất) = 500.000 đồng.
- Nếu nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá với số lượng thửa đất là 02 thửa đất thì Phí tham gia đấu giá phải nộp là 500.000 (đồng) x 02 (thửa đất) = 1.000.000 đồng.
- Nếu nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá với số lượng thửa đất là N thửa đất thì Phí tham gia đấu giá phải nộp là 500.000 (đồng) x N (thửa đất).

b. Cách xác định tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Nếu nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá với số lượng thửa đất là 01 thửa đất thì Tiền đặt trước phải nộp là 300.000.000 (đồng) x 01 (thửa đất) = 300.000.000 đồng.
- Nếu nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá với số lượng thửa đất là 02 thửa đất thì Tiền đặt trước phải nộp là 300.000.000 (đồng) x 02 (thửa đất) = 600.000.000 đồng.
- Nếu nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá với số lượng thửa đất là N thửa đất thì Tiền đặt trước phải nộp là 300.000.000 (đồng) x N (thửa đất).

4. Việc hoàn trả tiền đặt trước:

Trung tâm Phát triển quỹ đất hoàn trả khoản tiền đặt trước cho các tổ chức, cá nhân không trúng đấu giá, không vi phạm Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất và quy định của pháp luật từ ngày 12/7/2017 đến ngày 13/7/2017 tại địa chỉ: Tầng 1, nhà N2D, khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Lưu ý: Người đại diện hợp pháp của tổ chức, cá nhân đến nhận tiền phải mang theo giấy nộp tiền đặt trước, Chứng minh nhân dân (Căn cước công dân), giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (nếu phải ủy quyền)./.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- GD Trung tâm; (để báo cáo)
- Lưu VT, QL.PTQĐ.



MẪU

PHIẾU ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất đối với các thửa đất có giá khởi điểm 34.200.000đ/m² thuộc ô đất TT3 khu nhà ở và công trình công cộng tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Mã số khách hàng: *Mã số do đơn vị đấu giá chuyên nghiệp cấp.*

Kính gửi: - Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội;
- Đơn vị thực hiện phiên đấu giá.

Tên tôi là: *Ghi rõ họ và tên người có mặt tham gia đấu giá*
Đại diện cho: *Nếu đại diện cho tổ chức, thì ghi tên tổ chức, doanh nghiệp của mình; Nếu hộ gia đình hoặc cá nhân thì ghi: Hộ gia đình hoặc cá nhân; Nếu được người khác ủy quyền thì ghi tên người ủy quyền cho mình.*

Số lượng thửa đất đấu giá:..... *(Ghi bằng số)*.....*(Ghi bằng chữ)*.....

NỘI DUNG TRẢ GIÁ

Thửa đất đấu giá	Giá trả cho một mét vuông đất
Nhóm các thửa đất có giá khởi điểm 34.200.000đ/m² Bước giá: 500.000đ/m²	Bằng số: Bằng chữ:.....

Tôi cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung trả giá trong Phiếu đấu giá này và thực hiện đúng Phương án đấu giá, Nội quy phiên đấu giá và các quy định pháp luật liên quan.

Hà Nội, ngày tháng năm 2017

Người tham gia đấu giá
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ghi chú:

- Giá trả trong phiếu đấu giá này là giá trả cho tất cả các thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá thuộc Nhóm các thửa đất có giá khởi điểm 34.200.000đ/m²;
- Phiếu đấu giá hợp lệ là phiếu do đơn vị tổ chức và đơn vị thực hiện phiên đấu giá phát hành, không tẩy xóa;
- Trường hợp có sự sai lệch giữa số tiền trả giá bằng số và bằng chữ thì giá trả bằng chữ được xét là giá trả của người tham gia đấu giá.

MẪU

PHIẾU ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất đối với các thửa đất có giá khởi điểm 30.400.000đ/m² thuộc ô đất TT3 khu nhà ở và công trình công cộng tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Mã số khách hàng: Mã số do đơn vị đấu giá chuyên nghiệp cấp.

Kính gửi: - Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội;
- Đơn vị thực hiện phiên đấu giá.

Tên tôi là: Ghi rõ họ và tên người có mặt tham gia đấu giá
Đại diện cho: Nếu đại diện cho tổ chức, thì ghi tên tổ chức, doanh nghiệp của mình; Nếu hộ gia đình hoặc cá nhân thì ghi: Hộ gia đình hoặc cá nhân; Nếu được người khác ủy quyền thì ghi tên người ủy quyền cho mình.

Số lượng thửa đất đấu giá:..... (Ghi bằng số).....(Ghi bằng chữ).....

NỘI DUNG TRẢ GIÁ

Thửa đất đấu giá	Giá trả cho một mét vuông đất
Nhóm các thửa đất có giá khởi điểm 30.400.000đ/m² Bước giá: 500.000đ/m²	Bằng số: Bằng chữ:

Tôi cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung trả giá trong Phiếu đấu giá này và thực hiện đúng Phương án đấu giá, Nội quy phiên đấu giá và các quy định pháp luật liên quan.

Hà Nội, ngày tháng năm 2017
Người tham gia đấu giá
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ghi chú:

- Giá trả trong phiếu đấu giá này là giá trả cho tất cả các thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá thuộc Nhóm các thửa đất có giá khởi điểm 30.400.000đ/m²;
- Phiếu đấu giá hợp lệ là phiếu do đơn vị tổ chức và đơn vị thực hiện phiên đấu giá phát hành, không tẩy, xóa;
- Trường hợp có sự sai lệch giữa số tiền trả giá bằng số và bằng chữ thì giá trả bằng chữ được xét là giá trả của người tham gia đấu giá.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

MẪU

GIẤY ỦY QUYỀN

Kính gửi:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội.
- (Ghi tên cơ quan xác nhận ủy quyền).

I. Người ủy quyền:

Họ và tên: *Ghi rõ họ và tên người đứng tên trong đơn đăng ký tham gia đấu giá*
CMND số: *(Ghi số CMND)* Ngày cấp: *(Ghi ngày cấp CMND)* Nơi cấp: *(Ghi nơi cấp CMND)*

Hộ khẩu thường trú: *(Ghi địa chỉ trong hộ khẩu thường trú của người ủy quyền)*

II. Người được ủy quyền:

Họ và tên: *Ghi rõ họ và tên người được ủy quyền.*
CMND số: *(Ghi số CMND)* Ngày cấp: *(Ghi ngày cấp CMND)* Nơi cấp: *(Ghi nơi cấp CMND)*

Hộ khẩu thường trú: *(Ghi địa chỉ trong hộ khẩu thường trú của người được ủy quyền)*

III. Nội dung ủy quyền:

.....
.....
Trên đây là Giấy ủy quyền tham dự đấu giá quyền sử dụng đất phiên đấu giá ngày..... tháng..... năm 2016 của ông (bà).....

Kính đề nghị *(Ghi tên cơ quan xác nhận ủy quyền)* xác nhận và đề nghị Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội chấp thuận.

Tôi cam đoan nội dung trong giấy ủy quyền này là đúng. Nếu sai Tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và bị xử lý theo Quy chế đấu giá đã ban hành./.

Ngày.... tháng ... năm 2017

Người ủy quyền

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.... tháng ... năm 2017

Người được ủy quyền

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.... tháng ... năm 2017

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.....

Hà Nội, ngày 05 tháng 6 năm 2017

NỘI QUY PHIÊN BÁN ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất đối với 13 thửa đất thuộc ô đất TT3 khu nhà ở và công trình công cộng tại phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Để đảm bảo phiên bán đấu giá thành công và được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản – Sở Tư pháp thành phố Hà Nội ban hành Nội quy phiên đấu giá với những nội dung cụ thể như sau:

1. Người tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng tổ chức phiên đấu giá đúng giờ (vào 9h00 ngày 10/7/2017) và phải thực hiện việc đăng ký, nhận thẻ tham gia đấu giá từ ban tổ chức. Khi vào phòng đấu giá mọi người phải sử dụng trang phục đúng đắn, lịch sự. Sau khi phiên đấu giá khai mạc, những người tham gia đấu giá mới có mặt đều không được tham gia đấu giá và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước.
2. Chỉ những người đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện tham gia đấu giá và những người thuộc đơn vị tổ chức đấu giá, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp có đeo thẻ mới được vào phòng tổ chức phiên đấu giá.
3. Người tham gia đấu giá ngồi đúng vị trí ban tổ chức đã hướng dẫn, không đi lại, nói chuyện, lộn xộn trong phòng đấu giá. Người tham gia đấu giá là 01 người duy nhất có tên trong danh sách đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá và phải trực tiếp ghi phiếu trả giá. Không được nói chuyện, trao đổi với cá nhân khác trong phòng đấu giá, không gây tiếng ồn làm ảnh hưởng đến cuộc đấu giá và người bên cạnh.
4. Người tham gia đấu giá không được mang chất cháy, chất nổ, vũ khí, chất kích thích vào khu vực tổ chức phiên đấu giá. Người tham gia đấu giá không được sử dụng chất kích thích, không hút thuốc khi đến tham dự đấu giá. Tắt điện thoại di động và không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá, không tự ý ra khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của Đấu giá viên.
5. Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin cá nhân, giá trả bằng số, bằng chữ cho từng mét vuông của ô đất đã đăng ký và ký nhận trong phiếu trả giá. Thời gian ghi và bỏ phiếu vào hòm phiếu không quá 10 (mười) phút. Giá hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng (+) n lần bước giá (n là số tự nhiên 0, 1, 2, 3, 4, ...). Giá trả hợp lệ được sắp xếp theo thứ tự từ cao xuống thấp. Người trúng đấu giá là người bỏ giá hợp lệ cao nhất theo thứ tự từ cao xuống thấp cho đến khi hết số lượng thửa đất đưa ra bán đấu giá.
6. Trường hợp một hay nhiều thửa đất cuối cùng có nhiều người bỏ giá bằng nhau và chưa xác định được nhà đầu tư trúng đấu giá thì cho đấu giá tiếp bằng vòng đấu giá phụ để chọn được những nhà đầu tư trả giá cao nhất (Cách tổ chức vòng đấu

giá phụ như vòng đấu giá chính. Giá khởi điểm của vòng đấu giá phụ là giá đã trả tại vòng đấu giá chính). Nếu tất cả những người đó không đồng ý đấu giá tiếp thì tổ chức bốc thăm để xác định nhà đầu tư trúng đấu giá.

7. Người trúng đấu giá lựa chọn thửa đất mua theo nguyên tắc người trả giá cao được chọn trước, người trả giá thấp được chọn sau; Vòng đấu giá chính chọn trước, vòng đấu giá phụ chọn sau; Trả giá bằng nhau thì bốc thăm để xác định quyền chọn thửa đất trước.

8. Người tham gia đấu giá phải tuân thủ, chấp hành tuyệt đối sự điều hành, hướng dẫn phiên đấu giá của Đấu giá viên. Không tranh luận với Đấu giá viên vì bất kỳ lý do nào. (Nếu có ý kiến cần hỏi gặp nhân viên Ban tổ chức để được giải đáp trước giờ mở phiên đấu giá ít nhất 10 phút, Ban tổ chức sẽ bố trí giải đáp tại phòng khác).

9. Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, cản trở cuộc bán đấu giá hoặc liên kết, thông đồng dìm giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước.

10. Chưa được sự đồng ý của Đấu giá viên thì người tham gia đấu giá và khách mời tham dự phiên đấu giá không được quay phim, chụp hình trong phòng tổ chức phiên đấu giá.

11. Người trúng đấu giá phải ký nhận vào biên bản trúng đấu giá, nộp đủ tiền trúng đấu giá theo quy định của Phương án đấu giá.

12. Người tham gia đấu giá vi phạm Nội quy phiên bán đấu giá, Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tùy mức độ sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật và các quy định tại phương án đấu giá.

Nội quy này có hiệu lực trong suốt quá trình tổ chức phiên đấu giá tài sản. Yêu cầu những người tham gia đấu giá thực hiện nghiêm chỉnh nội quy phiên đấu giá./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Mai Long