

Số: 2108/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000 tại khu đất thực hiện dự án trường tiểu học, THCS và THPT Kiều Mai thuộc ô quy hoạch GS 3-3 (phần quy hoạch sử dụng đất và tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan).

Địa điểm: Phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

CÔNG VĂN BẢN

Số: 2316

Ngày 29 tháng 4 năm 2016

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Thủ đô số 25/2012/QH13 ngày 21/11/2012;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng về Quy định hồ sơ từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 12/01/2015 của UBND Thành phố về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Giáo dục và Đào tạo Toàn Cầu – Trường học thuê 20.984 m² đất tại phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm và đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án xây dựng trường Tiểu học và Trung học cơ sở Kiều Mai;

Căn cứ Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xây dựng trường tiểu học, THCS, THPT Kiều Mai tại phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 1894./TTr-QHKT-P9 ngày 19/4/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000 tại khu đất thực hiện dự án trường Tiểu học, THCS và THPT Kiều Mai thuộc ô quy hoạch GS 3-3 (phần quy hoạch sử dụng đất và tổ chức không gian) tại phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

1. Vị trí, phạm vi và quy mô nghiên cứu:

a) *Vị trí:* Khu đất thực hiện dự án trường tiểu học, THCS và THPT Kiều Mai thuộc phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

b) *Phạm vi:* Phía Nam giáp đường giao thông và khu đất Học viện kỹ thuật quận sự, phía Đông giáp đường giao thông và khu đất Tiểu đoàn cảnh sát cơ động, phía Bắc và Tây giáp khu dân cư Kiều Mai, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm.

c) *Quy mô:* Diện tích khu đất 20.984 m².

2. Nguyên tắc điều chỉnh:

- Giữ nguyên ranh giới, mốc giới, diện tích khu đất phù hợp với Quyết định số 120/QĐ-UBND ngày 12/01/2015 của UBND Thành phố.

- Chi điều chỉnh bổ sung chức năng sử dụng đất trường THPT, điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc nâng tầng cao công trình từ 03 tầng lên thành 04 tầng và tầng mái tại khu đất thực hiện dự án (giữ nguyên mật độ xây dựng 40%). Khớp nối đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật của khu vực, các nội dung khác tuân thủ Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000 đã được UBND Thành phố phê duyệt.

3. Nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết:

Đề xuất điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000 từ đất xây dựng trường Tiểu học và THCS, tầng cao 03 tầng thành đất xây dựng trường liên cấp Tiểu học, THCS và THPT với tầng cao 04 tầng + 01 tầng mái, nội dung cụ thể như sau:

Bảng tổng hợp các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc

Hạng mục	Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000 được duyệt	Đề xuất điều chỉnh
Diện tích đất nghiên cứu	20.984 m ²	20.984 m ²
Chức năng	Trường Tiểu học và THCS	Trường Tiểu học, THCS và THPT
Mật độ xây dựng	40%	40%
Tầng cao công trình	03 tầng	04 tầng + 01 tầng mái

Quá trình triển khai tiếp theo, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Giáo dục và Đào tạo Toàn Cầu – Trường học cần thực hiện các yêu cầu sau:

- Các nội dung chi tiết về công trình đã xây dựng sẽ được giải quyết trong quá trình chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng và hoàn thiện các thủ tục về xây dựng công trình được cấp thẩm quyền chấp thuận.

- Phương án thiết kế quy hoạch công trình theo mô hình liên cấp cần đảm bảo hoạt động dạy và học của cấp học THPT độc lập với cấp học Tiểu học và THCS, đảm bảo phù hợp với các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc điều chỉnh và các quy định khác tại Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000, Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam và Tiêu chuẩn thiết kế chuyên ngành.

Điều 2.

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc xác nhận bản vẽ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị GS, tỷ lệ 1/5000 tại khu đất thực hiện dự án trường Tiểu học, THCS và THPT Kiều Mai thuộc ô quy hoạch GS 3-3 (phần quy hoạch sử dụng đất và tổ chức không gian) tại phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm phù hợp với nội dung tại Quyết định này.

- Giao Chủ tịch quận Bắc Từ Liêm và UBND phường Phú Diễn phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Chủ đầu tư tổ chức công bố công khai điều chỉnh quy hoạch theo quy định: Chịu trách nhiệm kiểm tra giám sát xây dựng, xử lý theo thẩm quyền và quy định của pháp luật nếu phát hiện việc xây dựng sai quy hoạch theo nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu được phê duyệt tại Quyết định này.

- Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Giáo dục và Đào tạo Toàn Cầu – Trường học tổ chức triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng tại khu đất thực hiện dự án thuộc phường

Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố về quản lý đất đai, quản lý đầu tư xây dựng.

- Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Giám đốc các Sở: Quy hoạch – Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch quận Bắc Từ Liêm; Chủ tịch UBND phường Phúc Diễn; Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Giáo dục và Đào tạo Toàn Cầu – Trường học; Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành, các tổ chức, cơ quan và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP;
- Các PCT UBND TP;
- VPUBND: các PCVP, các phòng CV;
- Lưu: VT, SQHKT

13870351



Nguyễn Thế Hùng

