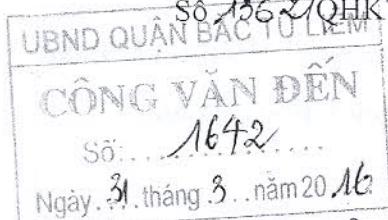


Số ~~1362~~/QHKT-TMB -(P7,P1)

Hà Nội, ngày 24 tháng 3 năm 2016



CHẤP THUẬN BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG

I. Tên Tổ chức, cá nhân: Công ty TNHH Phát triển T.H.T.

- Địa chỉ: phòng 1509, tầng 15, trung tâm TM Daeha, 360 Kim Mã, quận Bả Đình, Hà Nội.

II. Nội dung:

- Nhu cầu: Đề nghị chấp thuận bản vẽ Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 trạm bơm nước thải TB3 và trạm bơm nước thải TB5, gửi kèm theo có bản vẽ Tổng mặt bằng do Công ty cổ phần nước và môi trường Việt Nam lập tháng 2/2016 (có xác nhận của Công ty TNHH phát triển T.H.T) kèm theo công văn số THT-16-03 ngày 17/2/2016 của ông ty TNHH phát triển T.H.T và một số tài liệu liên quan

- Vị trí khu đất: tại phường Cổ Nhuế 1, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

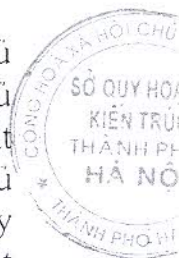
III. Nội dung giải quyết:

Căn cứ: Luật quy hoạch đô thị năm 2009; Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011; Quy hoạch thoát nước Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 725/QĐ-TTg ngày 10/5/2013; Quy hoạch phân khu đô thị H2-1, tỷ lệ 1/2.000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6632/QĐ-UBND ngày 02/12/2015; Công văn số 970/UBND-QHXDGT ngày 12/2/2014 của UBND Thành phố về việc trạm xử lý nước thải Tây Sông Nhuệ và hệ thống thu gom nước thải khu vực đô thị Tây Hồ Tây; Giấy phép Quy hoạch dự án đầu tư xây dựng trạm bơm nước thải TB3 và trạm bơm nước thải TB5 số 610/GPQH ngày 05/2/2016 của Sở Quy hoạch-Kiến trúc; Bản đồ chỉ giới đường đỏ trạm bơm nước thải TB3 và trạm bơm nước thải TB5 do Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội lập ngày 20/10/2015; Bản đồ hiện trạng, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần tư vấn Phú Thái lập đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 11/09/2015; Quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy định hiện hành.

Sau khi xem xét bản vẽ Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 trạm bơm nước thải TB3&TB5 do Công ty cổ phần nước và môi trường Việt Nam lập tháng 2/2016 (có xác nhận của Công ty TNHH phát triển T.H.T) kèm theo công văn số THT-16-03 ngày 17/2/2016 của Công ty TNHH phát triển T.H.T, Sở Quy hoạch-Kiến trúc chấp thuận bản vẽ Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 trạm bơm nước thải TB3 và TB5 tại phường Cổ Nhuế 1, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm với nội dung chính và các yêu cầu như sau:

1. Tổng mặt bằng:

a. Trạm bơm nước thải TB3.



- Phạm vi ranh giới: phía Đông và Đông Bắc giáp đường quy hoạch, phía Tây và Tây Bắc giáp hành lang bảo vệ tuyến đường quy hoạch thuộc phường Cổ Nhuế 1 – quận Bắc Từ Liêm – Hà Nội.

- Chức năng sử dụng đất: Xây dựng trạm bơm nước thải, trạm biến áp, đường giao thông nội bộ.

- Tổng diện tích đất nghiên cứu: 1.656,4m² được giới hạn bởi các mốc R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7 và R1, trong đó: Diện tích đất xây dựng trạm bơm khoảng 1.109,8m² được giới hạn bởi các mốc R2, R3, R4, R5 và R2 và đất xây dựng đường vào trạm bơm khoảng 546,6m² được giới hạn bởi các mốc R1, R2, R5, R6, R7 và R1.

- Quy mô công suất trạm bơm khoảng: 33.000m³/ngày đêm (1.375m³/h). Trong đó công suất xây dựng trạm bơm TB3 giai đoạn I khoảng 1.051m³/h.

- Các chỉ tiêu sử dụng đất của trạm bơm nước thải TB3:

+ Tổng diện tích xây dựng khoảng: 1.109,8m².

+ Diện tích đất xây dựng công trình khoảng: 78,32m², trong đó: Trạm bơm: 76,32m²; trạm biến áp treo: 2,0m².

+ Diện tích đất cây xanh khoảng: 657,53m².

+ Diện tích đất giao thông nội bộ khoảng: 373,95m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 78,32m².

+ Mật độ xây dựng khoảng 7,06%.

+ Hệ số sử dụng đất khoảng 0,07 lần

+ Tầng cao công trình: 01 tầng.

b. Trạm bơm nước thải TB5.

- Phạm vi ranh giới: phía Bắc và Tây giáp đường quy hoạch, các phía còn lại giáp ô đất cây xanh, hồ điều hòa thuộc phường Cổ Nhuế 2 – quận Bắc Từ Liêm – Hà Nội.

- Chức năng sử dụng đất: Xây dựng trạm bơm nước thải, trạm biến áp, đường giao thông nội bộ.

- Tổng diện tích đất nghiên cứu: 1.245,2m² được giới hạn bởi các mốc R8, R9, R10, R11, R12, R13, R14, R15, R16 và R8, trong đó: Diện tích đất xây dựng trạm bơm khoảng 1.211,4m² được giới hạn bởi các mốc R8, R9, R10, R11, R12, R13, R16 và R8 và đất xây dựng đường vào trạm bơm khoảng 33,8m² được giới hạn bởi các mốc R13, R14, R15, R16 và R13.

- Quy mô công suất trạm bơm khoảng: 54.000m³/ngày đêm (2.250m³/h). Trong đó công suất xây dựng trạm bơm TB5 giai đoạn I khoảng 1.051m³/h.

- Các chỉ tiêu sử dụng đất của trạm bơm nước thải TB5:

+ Tổng diện tích xây dựng khoảng: 1.211,4m².

+ Diện tích đất xây dựng công trình khoảng: 182,63m², trong đó: Trạm bơm: 90,63m²; nhà để xe: 24,0m²; nhà bảo vệ: 16,0m²; nhà điều hành: 50,0m²; trạm biến áp treo: 2,0m².

+ Diện tích đất cây xanh khoảng: 553,22m².

+ Diện tích đất giao thông nội bộ khoảng: 475,55m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 182,63m².

+ Mật độ xây dựng khoảng 15,08%.

- + Hệ số sử dụng đất khoảng 0,15 lần
- + Tầng cao công trình: 01 tầng.
- + Công nghệ bơm nước thải: sử dụng bơm chìm.

2. Các yêu cầu khác có liên quan:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với chính quyền địa phương công bố công khai bản vẽ Tổng mặt bằng tại UBND phường Cổ Nhuế 1, phường Cổ Nhuế 2 và UBND quận Bắc Từ Liêm và khu vực thực hiện dự án.

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường và chính quyền địa phương để được kiểm tra chính xác về ranh giới, mốc giới khu đất đảm bảo không chồng lấn và được hướng dẫn các thủ tục về sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình thực hiện thủ tục thu hồi đất để thực hiện dự án đề nghị các cơ quan chức năng kiểm tra và xác định chính xác diện tích thu hồi đất giải phóng mặt bằng, các mốc giới trước khi trình UBND Thành phố xem xét phê duyệt.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, cần liên hệ cơ quan quản lý chuyên ngành phòng cháy chữa cháy để thỏa thuận an toàn phòng cháy chữa cháy cho công trình theo quy định.

- Khảo sát kỹ các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm và nổi, liên hệ với các cơ quan chuyên ngành quản lý các công trình này để có giải pháp kỹ thuật thích hợp đảm bảo không làm ảnh hưởng tới các công trình hiện có.

- Liên hệ với Tổng công ty điện lực Hà Nội để được khớp nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các nội dung có liên quan đến dự án xây dựng trạm biến áp 110KV giáp với trạm bơm TB3 để đảm bảo tránh chồng lấn khi triển khai xây dựng

- Liên hệ với cơ quan quản lý tuyến đường hiện có qua khu đất để được thỏa thuận, đảm bảo hoạt động bình thường tuyến đường hiện có;

Bản vẽ Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 trạm bơm nước thải TB3 và trạm bơm nước thải TB5 được chấp thuận kèm theo các yêu cầu tại văn bản này, Sở Quy hoạch – Kiến trúc Hà Nội thông báo để Công ty TNHH Phát triển T.H.T biết và triển khai công việc theo đúng quy định hiện hành về quản lý quy hoạch, đất đai, đầu tư và xây dựng.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố (để b/c);
- ✓ - UBND quận Bắc Từ Liêm
- UBND phường Cổ Nhuế 1 (để niêm yết);
- UBND phường Cổ Nhuế 2
- Giám đốc Sở (để b/c);
- PGĐ Sở Ngô Quý Tuấn (để biết);
- Lưu VP, P1, P7 *đđ*



Ngô Quý Tuấn