

Số: 255 /TB-HĐ BTHT&TĐC

Bắc Từ Liêm, ngày 24 tháng 10 năm 2014

THÔNG BÁO

Kết luận của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận Bắc Từ Liêm tại cuộc họp kiểm điểm tiến độ giải phóng mặt bằng dự án xây dựng Khu đô thị mới Tây Hồ Tây trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm

Ngày 22/10/2014, tại phòng họp số 8 - Trụ sở UBND quận Bắc Từ Liêm, đồng chí Nguyễn Thị Huệ - Phó chủ tịch UBND Quận - Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Quận đã chủ trì họp kiểm điểm tiến độ GPMB dự án xây dựng Khu đô thị mới Tây Hồ Tây trên địa bàn phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm. Tham gia cuộc họp có các đồng chí thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Quận.

Sau khi nghe Ban bồi thường GPMB Quận báo cáo nội dung kiểm điểm tiến độ GPMB và đề xuất hướng giải quyết trong quá trình thực hiện công tác GPMB dự án; ý kiến của các đại biểu dự họp, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Quận Bắc Từ Liêm thống nhất như sau:

I. Về dự thảo báo cáo gửi Đoàn Thanh tra Liên ngành Thành phố:

Thống nhất nội dung Báo cáo về việc làm rõ một số nội dung trong quá trình thực hiện công tác thu hồi đất GPMB dự án do Ban bồi thường GPMB Quận dự thảo, trình tại cuộc họp để báo cáo Đoàn Thanh tra Liên ngành Thành phố.

II. Về công tác thu hồi đất GPMB thực hiện dự án:

1. Tại phường Xuân Tảo:

1.1. Đối với 02 hộ đã công khai dự thảo phương án BTHT nhưng chưa phê duyệt: Giao Ban bồi thường GPMB Quận hướng dẫn Trung tâm PTQĐ Thành phố lập phương án BTHT theo đơn giá đất nông nghiệp mới đã được UBND Quận trình UBND Thành phố phê duyệt xong trước ngày 10/11/2014.

1.2. Đối với 01 hộ phải kiểm tra lại diện tích (hộ gia đình bà Đỗ Thị Lan sử dụng 238 m² kiểm tra lại diện tích thu hồi tại dự án Công viên Tượng đài Hòa bình) và 03 hộ đã điều tra nhưng chưa xác nhận (hộ gia đình bà Nguyễn Thị Đường, bà Vũ Thị Hiền và bà Nguyễn Thị Hòa), và 02 hộ đủ điều kiện lập phương án BTHT (bà Đỗ Thị Bích và ông Đỗ Văn Ngọc (Yến)):

- Đối với Hộ bà Đỗ Thị Lan: Giao phòng Tài nguyên & Môi trường Quận thẩm định Báo cáo số 395/BC-UBND ngày 20/8/2014 của UBND phường Xuân Tảo xong trước ngày 25/10/2014.

- Đối với 03 hộ đã điều tra và 02 hộ đủ điều kiện lập phương án BTHT: Giao UBND phường Xuân Tảo xác nhận nguồn gốc đất chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường quận thẩm định xong trước ngày 25/10/2014; phòng Tài nguyên & Môi trường Quận thẩm định xong trước ngày 30/10/2014.

1.3. Đối với 12 hộ phải dính chính GCNQSD đất:

- Đối với 07 hộ đủ điều kiện áp dụng theo Điều 75 Luật đất đai 2013: Giao UBND phường Xuân Tảo xác nhận nguồn gốc đất chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường Quận xong trước ngày 25/10/2014; phòng Tài nguyên và Môi trường Quận thẩm định xong trước ngày 30/10/2014 để có cơ sở lập phương án BTHT theo quy định.

1.4. Đối với 11 hộ sử dụng thửa diện tích so với phương án giao đất:

Giao UBND phường Xuân Tảo xác định thời điểm sử dụng đất của các hộ, gửi báo cáo về Phòng TN&MT xong trước ngày 30/10/2014 để có cơ sở thẩm định. Phòng TN&MT tham mưu UBND quận báo cáo UBND thành phố xong trước ngày 05/11/2014.

1.5. Đối với 13 hộ không có phương án giao đất:

Giao Phòng TN&MT có văn bản thẩm định xong trước ngày 05/11/2014.

1.6. Đối với 04 hộ sử dụng đất nông nghiệp không giao do UBND phường quản lý đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ:

- Giao UBND phường Xuân Tảo bàn giao toàn bộ diện tích do 04 hộ gia đình đang sử dụng cho Chủ đầu tư xong trước ngày 05/11/2014; đồng thời UBND phường phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Quận, Ủy ban Mặt trận tổ quốc phường và các đơn vị có liên quan tiếp tục vận động 04 hộ gia đình nhận tiền BTHT và bàn giao mặt bằng. Thời gian thực hiện từ ngày 27/10/2014 đến ngày 15/11/2014.

- Giao Ban bồi thường GPMB tham mưu UBND Quận ban hành thông báo yêu cầu 04 hộ gia đình tiến hành tháo dỡ, di chuyển tài sản trên đất ra khỏi chỉ giới thu hồi đất GPMB dự án xong trước ngày 23/10/2014 (Thời hạn hoàn thành di chuyển tài sản xong trước ngày 15/11/2014; trong trường hợp các hộ không thực hiện, UBND Quận chỉ đạo các đơn vị có liên quan tổ chức di chuyển theo quy định).

- Giao Ban bồi thường GPMB Quận tham vấn ý kiến của Ban chỉ đạo GPMB Thành phố để tham mưu UBND Quận trình UBND Thành phố chấp thuận chính sách hỗ trợ khác đối với 04 hộ căn cứ Điều 32 Nghị định 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004, Khoản 2 Điều 23 Nghị định số 69/2009/QĐ-UBND ngày 13/8/2009 của Chính phủ xong trước ngày 05/11/2014.

1.7. Đối với 106 hộ đủ điều kiện được cân đối đất nông nghiệp: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường Quận tham mưu UBND quận báo cáo UBND thành phố xong trước ngày 30/10/2014.

1.8. Đối với nội dung Báo cáo số 408/BC-UBND ngày 26/8/2014 của UBND phường Xuân Tảo: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường Quận tham mưu UBND quận báo cáo UBND thành phố xong trước ngày 10/11/2014.

1.9 Đối với việc xác nhận nhân hộ khẩu của các hộ còn tồn tại: Giao Ban bồi thường GPMB phối hợp với công an quận Bắc Từ Liêm có văn bản chỉ đạo đối với công an phường Xuân Đình, công an phường Xuân Tảo thực hiện xác nhận nhân hộ khẩu cho các hộ trên địa bàn phường quản lý để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

2. Tại phường Cổ Nhuế 1:

2.1. Đối với 09 hộ đã điều tra, đã xác nhận nguồn gốc sử dụng đất (2.629 m²): Giao UBND phường Cổ Nhuế 1 cung cấp toàn bộ hồ sơ có liên quan lên phòng Tài nguyên và Môi trường Quận để thẩm định xong trước ngày 24/10/2014. Phòng Tài nguyên & Môi trường Quận thẩm định nội dung xác nhận của UBND phường xong trước ngày 30/10/2014.

2.2. Đối với 21 hộ đã điều tra nhưng có vướng mắc chưa xác nhận nguồn gốc sử dụng đất:

- 12 trường hợp đại diện chủ sử dụng đất đã chết (1.640,9 m²):

Giao UBND phường Cổ Nhuế 1 hoàn thiện xác nhận nguồn gốc đất theo hướng dẫn của phòng Tài Nguyên & Môi trường tại công văn số 795/TN&MT ngày 08/10/2014, sau khi hoàn thiện chuyển phòng Tài nguyên & Môi trường thẩm định xong trước ngày 05/11/2014. Phòng Tài nguyên & Môi trường Quận thẩm định nội dung xác nhận của UBND phường Cổ Nhuế 1 xong trước 10/11/2014.

- 09 trường hợp sử dụng đất có diện tích đất bị thu hồi một phần và sử dụng chung 1 thửa đất không xác định được ranh giới (1.781m²).

Giao UBND phường Cổ Nhuế 1 hoàn thiện xác nhận trình phòng Tài nguyên & Môi trường Quận thẩm định để có cơ sở lập phương án BTHT theo quy định, xong trước ngày 30/10/2014. Phòng Tài nguyên & Môi trường thẩm định xong trước ngày 05/11/2014.

2.3. Đối với 27 thửa chưa điều tra hiện trạng (do 06 hộ sử dụng đã quy chủ và 22 hộ đã kê khai có sử dụng đất do UBND phường quản lý tại khu Đám mạ) (4.003m²): Giao Tổ công tác GPMB phường Cổ Nhuế 1 điều tra hiện trạng xong trước ngày 30/10/2014; UBND phường Cổ Nhuế 1 xác nhận nguồn gốc đất và nhân hộ khẩu chuyển phòng Tài nguyên & Môi trường thẩm định xong trước ngày 10/11/2014; Phòng Tài nguyên & Môi trường thẩm định xong trước ngày 20/11/2014.

2.4. Đối với phần diện tích đường, mương;

Giao Tổ công tác GPMB phường Cổ Nhuế 1 khẩn trương hoàn thiện biên bản điều tra hiện trạng xong trước ngày 30/10/2014. UBND phường Cổ Nhuế 1 xác nhận nguồn gốc đất chuyển phòng Tài nguyên Môi trường Quận thẩm định xong trước ngày 05/11/2014. Phòng Tài nguyên & Môi trường Quận thẩm định xong trước ngày 10/11/2014.

2.5. Đối với việc di chuyển mộ:

Giao Ban bồi thường GPMB chủ trì phối hợp cùng phòng Tài nguyên & Môi trường và phòng Quản lý đô thị tham mưu UBND Quận có văn bản trả lời đối với công văn số 885/UBND-VP ngày 20/10/2014 của UBND phường Cổ Nhuế 2.

2.6. Đối với nội dung kiến nghị của bà Chu Thị Lạc:

- Giao phòng Tài nguyên & Môi trường Quận cử cán bộ phụ trách dự án phối hợp với UBND phường Cổ Nhuế 1 để giải quyết những nội dung thiếu sót trong báo cáo số 432/UBND-BC ngày 12/6/2014, báo cáo Hội đồng xong trước ngày 30/10/2014.

- Giao Ban bồi thường GPMB căn cứ báo cáo của phòng Tài nguyên & Môi trường Quận trả lời kiến nghị công dân xong trước 02/11/2014.

2.7. Đối với việc di chuyển 01 ngôi mộ tổ (không thuộc khu vực Nghĩa trang thôn Hoàng):

- Giao Ban bồi thường GPMB có văn bản đôn đốc Trung tâm phát triển quỹ đất TP thực hiện di chuyển mộ trước Tết nguyên đán Ất Mùi 2015.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận Bắc Từ Liêm thông báo tới các phòng, ban, đơn vị và cá nhân có liên quan biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT QU-UBND-UBND Quận;
- Hội đồng BTHT & TĐC Quận;
- Các phòng, ban có liên quan thuộc Quận;
- UBND phường Xuân Tảo;
- UBND phường Cổ Nhuế 1;
- Trung tâm PTQĐ Thành phố;
- Công ty TNHH T.H.T;
- Lưu: VT.



TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH UBND
Nguyễn Thị Huệ