

Số: 254/KL-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 27 tháng 8 năm 2014

KẾT LUẬN

Nội dung tố cáo của công dân đối với ông Nguyễn Văn Chiến, nguyên Chủ tịch UBND xã Đông Ngạc và ông Nguyễn Văn An, nguyên Phó chủ tịch UBND xã Đông Ngạc (nay là phường Đông Ngạc)

Ngày 06/6/2014, UBND quận Bắc Từ Liêm có Quyết định số 1144/QĐ-UBND về việc xác minh nội dung tố cáo của công dân đối với ông Nguyễn Văn Chiến, nguyên Chủ tịch UBND xã Đông Ngạc và ông Nguyễn Văn An, nguyên Phó chủ tịch UBND xã Đông Ngạc (nay là UBND phường Đông Ngạc);

Trong quá trình xem xét, xác minh nội dung tố cáo, UBND Quận nhận được văn bản số 26/TT-HĐND ngày 18/7/2014 của Thường trực HĐND quận Bắc Từ Liêm chuyển đơn thư của công dân phản ánh tư cách ứng cử viên đại biểu HĐND quận nhiệm kỳ 2011-2016 đối với ông Nguyễn Văn An - Bí thư Đảng ủy phường Đông Ngạc, nguyên Phó chủ tịch UBND xã Đông Ngạc;

Sau khi xem xét báo cáo kết quả xác minh của Thanh tra quận Bắc Từ Liêm cùng các tài liệu, hồ sơ có liên quan; Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm kết luận như sau:

1. Kết quả xác minh:

1.1. Về nội dung tố cáo ông Nguyễn Văn Chiến và ông Nguyễn Văn An để ông Vũ Trung Thu xây dựng công trình trái phép trên đất chiếm giữ trái pháp luật; Có lập biên bản vi phạm và ban hành quyết định đình chỉ nhưng vẫn tạo điều kiện để ông Thu xây dựng:

Năm 1981, gia đình ông Vũ Trung Thu có mua của ông Hoàng Cơ Bình 384m² đất tại xã Đông Ngạc, huyện Từ Liêm (nay là phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm). Việc mua bán đất này đã được UBND thành phố Hà Nội giải quyết tại quyết định số 225/QĐ-UB ngày 16/12/1987 với nội dung: “ UBND Thành phố bác bỏ việc mua bán đất trái phép giữa ông Hoàng Cơ Bình và ông Vũ Trung Thu. Ông Hoàng Cơ Bình phải trả lại cho ông Vũ Trung Thu số tiền mua đất (có tính trượt giá). Ông Vũ Trung Thu phải tự dỡ bỏ nhà làm trái phép và trở về nơi ở cũ (xóm 4 xã Đông Ngạc) trước ngày 30/2/1988 ...Quá thời hạn nói trên, ông Thu không tự dỡ bỏ, UBND Thành phố giao UBND huyện Từ Liêm làm thủ tục mua theo giá xây dựng cơ bản của Thành phố... ”.

Song trên thực tế, quyết định số 225/QĐ-UB ngày 16/12/1987 của UBND thành phố Hà Nội chưa được thực hiện. Ngày 09/6/1999, UBND thành phố Hà Nội có văn bản số 1319/UB-NNĐC về việc giải quyết đơn của ông Hoàng Kim Đồng, trong đó tại phần kiến nghị có nêu: “Do sự việc kéo dài trong nhiều năm mà không được giải quyết dứt điểm. Chính sách đất đai của nhà nước ta đã có nhiều thay đổi. Việc giải quyết khiếu nại, tranh chấp nói trên theo quyết định số 225/QĐ-UB ngày



16-12-1987 của UBND thành phố không còn phù hợp nữa và đến nay khó có khả năng tổ chức thực hiện. UBND thành phố đề nghị Thanh tra nhà nước, Văn phòng Chính phủ, Tổng cục địa chính có ý kiến thống nhất báo cáo Thủ tướng Chính phủ để có chỉ đạo xử lý vụ việc khiếu nại này.” Tuy nhiên, đến nay UBND quận Bắc Từ Liêm (trước đây là UBND huyện Từ Liêm) chưa nhận được văn bản chỉ đạo của các cơ quan có thẩm quyền về vấn đề này.

Đối với công trình xây dựng 87,6m² trên nền móng nhà cũ của ông Vũ Trung Thu, ngày 01/3/2014, UBND xã Đông Ngạc đã lập biên bản số 271/BB-VPHC về vi phạm hành chính và ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng do “xây dựng không có giấy phép xây dựng” và đã có quyết định số 272/QĐ-UBND về việc đình chỉ thi công xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng trên đất đang có tranh chấp. Ngày 03/3/2014, UBND xã Đông Ngạc đã có công văn số 275/UBND-VP gửi Công ty Điện lực Từ Liêm đề nghị tạm ngừng cung cấp điện và ngày 04/3/2014 có công văn số 287/UBND-VP gửi Xí nghiệp kinh doanh nước sạch Cầu Giấy đề nghị tạm dừng cung cấp nước đối với công trình vi phạm TTXD của ông Vũ Trung Thu.

Ngày 20/3/2014, ông Vũ Trung Thu tiếp tục có đơn đề nghị khẩn cấp lần hai và lần ba về việc xin xây nhà trên nền cũ để ở; Ngày 21/3/2014, UBND xã Đông Ngạc đã tổ chức buổi hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Hoàng Kim Đồng và ông Vũ Trung Thu; Tại cuộc họp đã thống nhất kết luận: “ Để đảm bảo ổn định cuộc sống cho gia đình ông Vũ Trung Thu trong khi chờ các cấp có thẩm quyền giải quyết. Xét thấy trước đây gia đình ông Thu có nhà 02 tầng vì quá xuống cấp nên đã dỡ bỏ, nay đề nghị các cấp xem xét cấp phép tạm cho gia đình ông Thu được xây dựng trên phần đất cũ nhà 01 tầng với điều kiện ông Thu cam kết khi có quyết định của Tòa án hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất này cho con cháu cụ Hoàng Huân Trung thì gia đình ông Thu sẽ tự dỡ bỏ không được bồi thường”.

Ngày 17/4/2014, UBND phường Đông Ngạc có báo cáo số 83/BC-UBND báo cáo UBND quận Bắc Từ Liêm việc gia đình ông Thu đang xây dựng công trình không có giấy phép trên nền nhà cũ đã phá dỡ và đề nghị UBND Quận tạo điều kiện về chỗ ở cho gia đình ông Thu do gia đình ông Thu hiện có 07 nhân khẩu ngoài vị trí đất này không còn nơi ở nào khác.

Ngày 28/4/2014, Thanh tra Bộ Xây dựng có văn bản số 181/TTr-KNTC về việc khiếu nại của ông Vũ Trung Thu gửi UBND quận Bắc Từ Liêm, trong đó có nêu: “việc gia đình ông Vũ Trung Thu xin được cấp Giấy phép xây dựng tạm để khôi phục lại ngôi nhà 02 tầng như ban đầu là nhu cầu tất yếu và phù hợp với quy định tại điều 7, nghị định số 164/2012/NĐ-CP ngày 04/9/2012 của Chính phủ về cấp giấy phép xây dựng. Đề nghị UBND quận Bắc Từ Liêm xem xét cấp Giấy phép xây dựng tạm cho gia đình ông Thu để gia đình ông có điều kiện ổn định cuộc sống” và ngày 20/5/2014, Thanh tra Bộ Tài nguyên và môi trường có văn bản số 156/TTr-TDXLĐT đề nghị UBND quận kiểm tra để xem xét, giải quyết đề nghị cấp GCNQSD, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Vũ Trung Thu theo quy định của pháp luật.

Đối với công trình xây dựng mới diện tích 21,74m² của ông Vũ Trung Thu, ngày 03/5/2014, Đội Thanh tra xây dựng Quận đã lập biên bản số 12/BB-VPHC về vi phạm hành chính và yêu cầu ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm do: *“Xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng”*; Ngày 03/5/2014, UBND phường Đông Ngạc đã có quyết định số 160/QĐ-UBND về việc đình chỉ thi công xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng và có công văn số 161/UBND-VP gửi Công an phường Đông Ngạc đề nghị cấm các phương tiện vận tải chuyển chở vật tư, vật liệu và người lao động vào thi công xây dựng công trình vi phạm của ông Vũ Trung Thu. Ngày 04/5/2014, UBND phường Đông Ngạc có công văn số 164/UBND-VP gửi Xí nghiệp kinh doanh nước sạch Cầu Giấy đề nghị tạm dừng cung cấp nước đối với công trình vi phạm TTXD và công văn số 165/UBND-VP gửi Công ty Điện lực Từ Liêm đề nghị tạm ngừng cung cấp điện đối với công trình vi phạm TTXD của ông Vũ Trung Thu.

Xét thấy ngôi nhà 01 tầng diện tích 87,6m² xây dựng trên nền móng nhà 02 tầng cũ là nơi ở của 02 hộ gia đình ông Vũ Trung Thu với 07 nhân khẩu, ngoài ra không còn nơi ở nào khác; Hộ gia đình ông Vũ Trung Thu đã sinh sống trên thửa đất này từ năm 1981 đến nay, đã được Công an huyện Từ Liêm cấp 02 sổ hộ khẩu, đã có hợp đồng cấp nước, hợp đồng mua bán điện sinh hoạt theo quy định; thửa đất đang có tranh chấp giữa gia đình ông Vũ Trung Thu và dòng họ Hoàng (hiện nay đại diện là ông Hoàng Kim Đồng) từ năm 1986 đến nay chưa được cơ quan có thẩm quyền giải quyết dứt điểm; Vì vậy ngày 05/6/2014, UBND quận Bắc Từ Liêm đã có công văn số 351/UBND-QLĐT kiến nghị UBND thành phố Hà Nội: *“Cho phép ông Vũ Trung Thu được giữ lại ngôi nhà 1 tầng diện tích 87,6m² (được xây dựng lại trên nền móng nhà 2 tầng cũ), ông Vũ Trung Thu phải có cam kết không yêu cầu bồi thường đối với nhà được khôi phục lại trong trường hợp có quyết định thu hồi đất khi có kết luận giải quyết tranh chấp đất đai của cơ quan có thẩm quyền. Riêng đối với công trình mới xây diện tích 21,7m² vi phạm trật tự xây dựng, UBND quận Bắc Từ Liêm sẽ xử lý dứt điểm theo đúng thẩm quyền và đúng quy định của pháp luật”*. Tuy nhiên, đến thời điểm này UBND quận chưa nhận được văn bản chỉ đạo của UBND Thành phố.

Như vậy, UBND xã Đông Ngạc trước đây và từ ngày 01/4/2014 đến nay là UBND phường Đông Ngạc đã lập hồ sơ vi phạm hành chính đối với 02 công trình xây dựng không có giấy phép xây dựng của ông Vũ Trung Thu theo đúng trình tự, thủ tục và đã kịp thời báo cáo UBND quận những khó khăn, vướng mắc trong quá trình xử lý vi phạm. Hiện nay, UBND quận đang chờ ý kiến chỉ đạo xử lý của UBND Thành phố đối với hai công trình xây dựng nêu trên của ông Vũ Trung Thu. Mặt khác, kể từ ngày 01/4/2014, ông Nguyễn Văn Chiến đã thôi giữ chức vụ Chủ tịch UBND xã Đông Ngạc và ông Nguyễn Văn An đã thôi giữ chức vụ Phó chủ tịch UBND xã Đông Ngạc (nay là UBND phường Đông Ngạc) để nhận nhiệm vụ mới. Do đó, nội dung công dân tố cáo ông Nguyễn Văn Chiến và ông Nguyễn Văn An để ông Vũ Trung Thu xây dựng công trình trái phép trên đất chiếm giữ trái pháp luật và có lập biên bản vi phạm và ban hành quyết định đình chỉ nhưng vẫn tạo điều kiện để ông Thu xây dựng là không có cơ sở.

1.2. Về nội dung tố cáo ông Nguyễn Văn Chiến và ông Nguyễn Văn An tự ý thành lập Hội đồng tư vấn trái pháp luật để hợp thức hóa đất chiếm giữ trái pháp luật và công trình xây dựng trái phép của ông Vũ Trung Thu và lập hồ sơ đề nghị xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Trung Thu trái quy định của pháp luật:

*** Về nội dung tố cáo ông Nguyễn Văn Chiến và ông Nguyễn Văn An tự ý thành lập Hội đồng tư vấn trái pháp luật để hợp thức hóa đất chiếm giữ trái pháp luật và công trình xây dựng trái phép của ông Vũ Trung Thu:**

Theo điều 161 Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật đất đai quy định: “*Tranh chấp đất đai trong trường hợp các bên tranh chấp không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc không có một trong các loại giấy tờ quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 của Luật Đất đai thì việc giải quyết tranh chấp được thực hiện dựa theo các căn cứ sau:*

- 1. Chứng cứ về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất do các bên tranh chấp đưa ra.*
- 2. Ý kiến của Hội đồng tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai của xã, phường, thị trấn do Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn thành lập...”*

Như vậy, sau khi nhận được đơn thư của ông Hoàng Kim Đồng đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai tại thửa số 19, tờ bản đồ số 13, diện tích 617 m², bản đồ đo đạc năm 1994 xã Đông Ngạc giữa ông Hoàng Kim Đồng với gia đình ông Vũ Trung Thu và xác định đây là vụ việc phức tạp đã có quyết định giải quyết của cơ quan nhà nước có thẩm quyền song trên thực tế chưa được thực hiện; Vì vậy, ngày 27/9/2013 UBND xã Đông Ngạc đã có quyết định số 1100/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai và ngày 30/9/2013, Hội đồng tư vấn xã Đông Ngạc đã họp bàn giải quyết đơn tranh chấp đất của ông Hoàng Kim Đồng với gia đình ông Vũ Trung Thu là đúng quy định của pháp luật.

Ngày 21/3/2014, UBND xã Đông Ngạc đã tổ chức buổi hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Hoàng Kim Đồng và ông Vũ Trung Thu, tại biên bản thể hiện kết luận của UBND xã Đông Ngạc: “*Để đảm bảo ổn định cuộc sống cho gia đình ông Vũ Trung Thu trong khi chờ các cấp có thẩm quyền giải quyết. Xét thấy trước đây gia đình ông Thu có nhà 02 tầng vì quá xuống cấp nên đã dỡ bỏ, nay đề nghị các cấp xem xét cấp phép tạm cho gia đình ông Thu được xây dựng trên phần đất cũ nhà 01 tầng với điều kiện ông Thu cam kết khi có quyết định của Tòa án hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất này cho con cháu cụ Hoàng Huân Trung thì gia đình ông Thu sẽ tự dỡ bỏ không được bồi thường”*.

Như vậy, nội dung tố cáo tố cáo ông Nguyễn Văn Chiến và ông Nguyễn Văn An tự ý thành lập Hội đồng tư vấn trái pháp luật để hợp thức hóa đất chiếm giữ trái pháp luật và công trình xây dựng trái phép của ông Vũ Trung Thu là không có cơ sở.

*** Về nội dung tố cáo ông Nguyễn Văn Chiến và ông Nguyễn Văn An lập hồ sơ đề nghị xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Trung Thu trái quy định của pháp luật:**

Việc mua bán đất giữa ông Hoàng Cơ Bình và bà Nguyễn Thị Ánh Huyền (vợ ông Vũ Trung Thu) đã được UBND thành phố Hà Nội bác bỏ tại quyết định số 225/QĐ-UB ngày 16/12/1987, tuy nhiên trên thực tế quyết định này không được

thực hiện. Ngày 09/6/1999, UBND thành phố Hà Nội có văn bản số 1319/UB-NNĐC về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Kim Đồng, trong đó đề nghị *“Thanh tra nhà nước, Văn phòng Chính phủ, Tổng cục địa chính có ý kiến thống nhất báo cáo Thủ tướng Chính phủ để có chỉ đạo xử lý vụ việc khiếu nại này”*, song đến nay các cơ quan cũng chưa có ý kiến trả lời. Như vậy là việc tranh chấp đất đai này chưa được giải quyết dứt điểm.

Do đó, việc Hội đồng đăng ký đất xã Đông Ngạc xét duyệt hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của gia đình ông Vũ Trung Thu đã xác định là đất không có tranh chấp và ngày 14/5/2012, UBND xã Đông Ngạc có tờ trình số 677/TTr-UBND đề nghị UBND huyện Từ Liêm cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất cho 08 trường hợp đang sử dụng đất, nhà tại xã Đông Ngạc, trong đó đề nghị cấp GCNQSD đất cho ông Vũ Trung Thu 312,7 m² đất ở, bà Vũ Hoàng Anh 140,2 m² đất ở, ông Vũ Nguyễn Hoàng Cường 152,8 m² đất ở là không thực hiện đúng quy định tại khoản 2 điều 50 Luật đất đai.

Như vậy, nội dung công dân tố cáo ông Nguyễn Văn Chiến và ông Nguyễn Văn An là thành viên trong Hội đồng đăng ký đất xã Đông Ngạc đã xét duyệt và đề nghị UBND huyện Từ Liêm cấp GCNQSD đất cho gia đình ông Vũ Trung Thu trái quy định của pháp luật là có cơ sở. Tuy nhiên, hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất của gia đình ông Vũ Trung Thu đã được Văn phòng Đăng ký đất và nhà huyện Từ Liêm thẩm định không đủ điều kiện cấp GCNQSD đất. Về việc này, ông Nguyễn Văn Chiến và ông Nguyễn Văn An cần nghiêm túc kiểm điểm rút kinh nghiệm.

1.3. Về nội dung tố cáo ông Nguyễn Văn Chiến và ông Nguyễn Văn An đánh 02 số nhà trên đất ông Vũ Trung Thu chiếm giữ của họ Hoàng là trái quy định:

Thực hiện kế hoạch số 268/KH-UBND ngày 09/08/2013 của UBND huyện Từ Liêm về việc đánh số, gắn biển số nhà và biển chỉ dẫn công cộng trên địa bàn huyện Từ Liêm năm 2013. UBND xã Đông Ngạc đã triển khai thực hiện đánh số, gắn biển số nhà cho các hộ gia đình trên địa bàn xã. Hộ gia đình ông Vũ Trung Thu đang sinh sống tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 13, diện tích 617m² thuộc xóm 4A xã Đông Ngạc đã kê khai đăng ký gắn 02 biển số nhà. Hồ sơ đăng ký gắn biển số nhà của ông Vũ Trung Thu thể hiện gia đình có 02 ngôi nhà trên đất và đã được cấp 02 sổ hộ khẩu: 01 sổ hộ khẩu mang tên chủ hộ Vũ Trung Thu và 01 sổ hộ khẩu mang tên chủ hộ Vũ Nguyễn Hoàng Cường (con trai ông Thu).

Theo khoản 2 điều 2 Bản quy chế đánh số nhà và gắn biển số nhà ban hành kèm theo Quyết định số 05/2006/QĐ-BXD ngày 08/3/2006 của Bộ xây dựng quy định: *“đối tượng được đánh số và gắn biển số nhà bao gồm nhà ở, công trình xây dựng(sau đây gọi tắt là nhà), trừ các loại nhà xây dựng không phép hoặc trái phép trong khu vực cấm xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng”* và tại khoản 1 điều 10 quy định: *“Mỗi nhà mặt đường, nhà trong ngõ, trong ngách được gắn 01 biển số nhà”*); Mặt khác theo Bản quy chế thì việc đánh số nhà và gắn biển số nhà nhằm mục đích tạo điều kiện thuận lợi để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện yêu cầu tiếp nhận các thông tin, thư tín, liên lạc, giao dịch và công tác quản lý dân cư... Như vậy, hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thu đã xây dựng công trình nhà ở trên thửa đất ở từ năm 1981, mặc dù việc xây dựng nhà ở này đã có quyết định giải quyết

của UBND thành phố Hà Nội tại Quyết định số 225/QĐ-UB ngày 16/12/1987, song trên thực tế quyết định chưa được thi hành, gia đình ông Thu vẫn sử dụng nhà ở từ thời điểm đó đến nay. Vì vậy, trên cơ sở hồ sơ đăng ký gắn biển số nhà và hiện trạng nhà gia đình ông Vũ Trung Thu đang sử dụng, UBND xã Đông Ngạc đã chỉ đạo đánh số nhà và gắn hai biển số nhà 43 - 45 cho hai ngôi nhà của gia đình ông Vũ Trung Thu là đúng quy định của pháp luật.

Nội dung công dân tố cáo ông Nguyễn Văn Chiến và ông Nguyễn Văn An đánh 02 số nhà trên đất ông Vũ Trung Thu chiếm giữ của họ Hoàng trái quy định là không có cơ sở.

1.4. Về nội dung tố cáo ông Nguyễn Văn Chiến và ông Nguyễn Văn An không chấp hành quyết định số 20/QĐ-UB ngày 31/01/1985 của UBND huyện Từ Liêm và quyết định số 225/QĐ-UB năm 1987 của UBND thành phố Hà Nội:

Ngày 31/01/1985, UBND huyện Từ Liêm có quyết định số 20/QĐ-UB yêu cầu: *“Vợ chồng ông Vũ Trung Thu và Nguyễn Thị Ánh Huyền phải hoàn lại số đất nhượng bán trái phép cho gia đình cụ Hoàng Huân Chung và dỡ bỏ ngôi nhà làm trên khu đất mua bán trái phép kể từ ngày 15 tháng 2 năm 1985 đến ngày 31 tháng 2 năm 1985 phải di chuyển xong về chỗ ở cũ”.*

Ngày 16/12/1987, UBND thành phố Hà Nội có quyết định số 225/QĐ-UB về việc xét đơn khiếu nại của ông Vũ Trung Thu ở xã Đông Ngạc, huyện Từ Liêm, trong đó *“bác bỏ việc mua bán đất trái phép giữa ông Hoàng Cơ Bình và ông Vũ Trung Thu. Ông Hoàng Cơ Bình phải trả lại cho ông Vũ Trung Thu số tiền mua đất (có tính trượt giá). Ông Vũ Trung Thu phải tự dỡ bỏ nhà làm trái phép và trở về nơi ở cũ (xóm 4 xã Đông Ngạc) trước ngày 30/2/1988. Quá thời hạn nói trên, ông Thu không tự dỡ bỏ, UBND Thành phố giao UBND huyện Từ Liêm làm thủ tục mua theo giá xây dựng cơ bản của Thành phố...”*

Trên thực tế quyết định số 225/QĐ-UB ngày 16/12/1987 của UBND Thành phố không được thực hiện. Ngày 09/6/1999, UBND thành phố Hà Nội có văn bản số 1319/UB-NNĐC về việc giải quyết đơn của ông Hoàng Kim Đồng, trong đó có nêu: *“Do sự việc kéo dài trong nhiều năm mà không được giải quyết dứt điểm. Chính sách đất đai của nhà nước ta đã có nhiều thay đổi. Việc giải quyết khiếu nại, tranh chấp nói trên theo quyết định số 225/QĐ-UB ngày 16-12-1987 của UBND thành phố không còn phù hợp nữa và đến nay khó có khả năng tổ chức thực hiện. UBND thành phố đề nghị Thanh tra nhà nước, Văn phòng Chính phủ, Tổng cục địa chính có ý kiến thống nhất báo cáo Thủ tướng Chính phủ để có chỉ đạo xử lý vụ việc khiếu nại này”.* Song sau đó, UBND huyện Từ Liêm không nhận được văn bản chỉ đạo giải quyết vụ việc này.

Đến ngày 05/8/2013, UBND Thành phố Hà Nội có văn bản số 5600/UBND-TNMT về việc giao Thanh tra thành phố Hà Nội chủ trì cùng Sở Tài nguyên môi trường và UBND huyện Từ Liêm kiểm tra cụ thể hồ sơ vụ việc, tổng hợp kết quả thực hiện về việc xác minh hiệu lực quyết định hành chính liên quan đến quyền sử dụng đất tại xóm 3, xã Đông Ngạc, huyện Từ Liêm và việc thi hành quyết định số 225/QĐ-UB ngày 16/12/1987 của UBND thành phố Hà Nội giải quyết khiếu nại của ông Vũ Trung Thu. Ngày 29/10/2013, Thanh tra Thành phố đã chủ trì buổi làm việc với Sở Tài nguyên môi trường và UBND huyện Từ Liêm, tại buổi làm việc UBND

huyện Từ Liêm đã có ý kiến: "...Do chính sách quản lý đất đai đã có nhiều thay đổi, việc thực thi Quyết định 225/QĐ/UB ngày 16/12/1987 của UBND thành phố Hà Nội không còn phù hợp và khó có khả năng thực hiện. Mặt khác gia đình ông Thu đã sử dụng diện tích đất nói trên để ở liên tục từ năm 1981 đến nay. Hiện gia đình ông Thu không còn chỗ ở nào khác, nếu tiếp tục thực hiện quyết định số 225/QĐ-UB thì phải xem xét bố trí chỗ ở khác (tái định cư) cho gia đình ông Vũ Trung Thu. Vì vậy, việc đề xuất cụ thể cần căn cứ vào ý kiến trả lời của Thanh tra thành phố tại văn bản số 344/TTHN ngày 05/5/1999 và báo cáo số 1319/UB-NNĐC ngày 09/6/1999 của UBND thành phố Hà Nội" và Sở Tài nguyên môi trường đã có ý kiến: "Do chính sách quản lý đất đai đã có nhiều thay đổi, việc thực thi Quyết định 225/QĐ-UB ngày 16/12/1987 của UBND thành phố Hà Nội là không còn phù hợp và khó có khả năng thực hiện. Vì vậy, kiến nghị UBND Thành phố xem xét hủy Quyết định số 225/QĐ-UB ngày 16/12/1987 của UBND Thành phố". Tuy nhiên đến nay, UBND quận Bắc Từ Liêm (trước đây là UBND huyện Từ Liêm) chưa nhận được văn bản chỉ đạo giải quyết của UBND Thành phố.

Như vậy, tại thời điểm năm 1999, UBND thành phố Hà Nội đã khẳng định quyết định số 225/QĐ-UB của UBND thành phố không còn phù hợp và khó tổ chức thực hiện, cần phải xin ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và hiện nay UBND Thành phố đang tiếp tục xem xét, giải quyết. Do đó, nội dung công dân tố cáo ông Nguyễn Văn Chiến (bắt đầu giữ chức vụ Chủ tịch UBND xã Đông Ngạc từ ngày 27/5/2004) và ông Nguyễn Văn An (bắt đầu giữ chức vụ Phó chủ tịch UBND xã Đông Ngạc từ ngày 02/11/2007) không chấp hành quyết định số 20/QĐ-UB ngày 31/01/1985 của UBND huyện Từ Liêm và quyết định số 225/QĐ-UB ngày 16/12/1987 của UBND thành phố Hà Nội là không có cơ sở.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm về nội dung tố cáo của công dân đối với ông Nguyễn Văn Chiến - nguyên Chủ tịch UBND xã Đông Ngạc và ông Nguyễn Văn An - nguyên Phó chủ tịch UBND xã Đông Ngạc (nay là phường Đông Ngạc)/.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố
- Thanh tra Thành phố
- Ban Tiếp công dân TP;
- Thanh tra XD - Sở Xây dựng;
- TTQU-HĐND-UBND Quận;
- Các phòng, ngành: Thanh tra, QLĐT, TNMT, VP HĐND-UBND; Đội TT XD;
- Bộ phận Tiếp công dân Quận;
- UBND phường Đông Ngạc;
- Người có đơn tố cáo;
- Người bị tố cáo;
- Lưu VT + HSTC.



Đỗ Mạnh Tuấn