

Số: 237/KL-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 18 tháng 8 năm 2014

KẾT LUẬN

**Nội dung tố cáo của công dân đối với ông Nguyễn Văn Chiến,
nguyên Chủ tịch UBND xã Đông Ngạc (nay là UBND phường Đông Ngạc)**

Ngày 13/5/2014, UBND quận Bắc Từ Liêm có Quyết định số 477/QĐ-UBND và ngày 09/6/2014 có Quyết định số 1047/QĐ-UBND về việc xác minh nội dung tố cáo của công dân đối với ông Nguyễn Văn Chiến, nguyên Chủ tịch UBND xã Đông Ngạc;

Ngày 14/8/2014, UBND Quận nhận được văn bản của đại biểu HĐND Thành phố chuyển nội dung phản ánh của công dân tại buổi tiếp công dân ngày 31/7/2014 đối với ông Nguyễn Văn Chiến, nguyên Chủ tịch UBND xã Đông Ngạc có sai phạm trong quản lý đất đai, trật tự xây dựng.

Sau khi xem xét báo cáo kết quả xác minh của Thanh tra quận Bắc Từ Liêm cùng các tài liệu, hồ sơ có liên quan; Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm kết luận như sau:

I. Kết quả xác minh nội dung tố cáo của công dân:

1- Về nguồn gốc sử dụng thửa đất số 108 và 109, tờ bản đồ số 5 đo vẽ năm 1994 xã Đông Ngạc (nay là phường Đông Ngạc):

Thửa đất số 108, tờ bản đồ số 5 xã Đông Ngạc đo vẽ năm 1994 công dân cho rằng thuộc quyền sử dụng của gia đình bà Phan Thanh Huyền theo hồ sơ đất đai các thời kỳ hiện lưu tại UBND phường Đông Ngạc (trước đây là UBND xã Đông Ngạc) thể hiện: Theo bản đồ và sổ mục kê năm 1960 thuộc một phần thửa 109, tờ bản đồ số 3, diện tích 1265m², loại đất TV, chủ sử dụng Đỗ Văn Ất, Đỗ Văn Đức. Phần ghi chú ghi: nhà thờ họ Phan Thị Tiệp. Theo sổ mục kê kiêm thống kê đất đai năm 1978 (không có bản đồ) thuộc một phần thửa số 437, diện tích 1265m², loại đất T, phần ghi chú có ghi: Ất ở nhờ họ. Theo bản đồ và sổ mục kê năm 1987 thuộc một phần thửa 193, tờ bản đồ số 7, diện tích 1262m², loại đất không ghi, chủ sử dụng: Đỗ Quốc Hiến. Theo tờ số 5, bản đồ và sổ mục kê năm 1994 là thửa 108, diện tích 172m² và thửa 109, diện tích 1048m², cả hai thửa ghi loại đất thổ cư (không ghi tên chủ sử dụng đất).

Việc tranh chấp thửa đất nêu trên đã được các cấp tòa án giải quyết bằng hai vụ kiện dân sự.

Đối với vụ kiện xử tranh chấp quyền sở hữu đất giữa nguyên đơn là ông Đỗ Thế Hậu đại diện dòng họ Đỗ ở xóm 3 xã Đông Ngạc với bị đơn là bà Nguyễn Thị Khoai tức Ngân, dự sự là bà Đỗ Thị Lưu: Ngày 06/12/1974, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội đã có bản án dân sự phúc thẩm số 431/PTDS quyết định: “Xác nhận thửa đất số 109 tờ bản đồ số 3 tọa lạc thôn Đông Ngạc, xã Đông Ngạc, huyện Từ



Liên thuộc quyền sở hữu của họ Đỗ. Việc mua bán thửa đất nói trên giữa bà Đỗ Thị Lưu và bà Nguyễn Thị Khoai là không hợp pháp. Ông Đỗ Thế Hậu và ông Đỗ Văn Trường (chồng bà Lưu) chỉ được quyền sử dụng thửa đất nói trên". Ngày 06/9/1976, Tòa án nhân dân huyện Từ Liêm đã có biên bản thi hành án đối với bản án số 431/PTDS ngày 06/12/1974 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội. Tại biên bản thi hành án thể hiện: "... Trong khi còn ở nhờ trên đất của họ Đỗ, gia đình bà Khoai không được trồng thêm những cây ăn quả lâu năm, không được xây dựng thêm gì nữa để gây ra những khó khăn cho việc chuyển rời khi trả đất cho họ Đỗ sau này.

Khi chuyển rời đi nơi khác, gia đình bà Khoai không được hủy phá những cây cối hiện có trên phần đất mà bà được ở nhờ hiện tại... "

Đối với vụ kiện giữa nguyên đơn là bà Đỗ Thị Lưu cùng các con Đỗ Thế Hồng, Đỗ Thị Hòa, Đỗ Thế Vân, Đỗ Thế Sinh do ông Phan Thanh Khoa (con trai bà Nguyễn Thị Khoai) là người được ủy quyền đề nghị xác định quyền sở hữu nhà và các công trình, cây cối nằm trên diện tích đất 530m² là của bà Lưu cùng các con và buộc ông Đỗ Quốc Hiến là bị đơn phải trả lại gia đình bà Lưu 230m² đất: Các cấp Tòa án đã có các bản án số 40/DSST ngày 28/11/2002 của Tòa án nhân dân huyện Từ Liêm, bản án số 90/DSPT ngày 25/4/2003 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội, bản án dân sự phúc thẩm số 125/DSPT ngày 21/6/2005 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Hà Nội và ngày 26/11/2008, Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao có quyết định giám đốc thẩm số 31/2008/DS-GĐT quyết định: "*Hủy bản án dân sự phúc thẩm số 125/DSPT ngày 21/6/2005 của Tòa phúc thẩm TAND tối cao tại Hà Nội và hủy bản án dân sự sơ thẩm số 05/DSST ngày 18,19/01/2005 của TAND thành phố Hà Nội ... Giao hồ sơ vụ án cho TAND thành phố Hà Nội xét xử sơ thẩm lại theo đúng quy định của pháp luật*".

Ngày 17/9/2009, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội có Quyết định số 48/2009/QĐST-DS đình chỉ giải quyết vụ án dân sự nêu trên; Tại phần xét thấy của Quyết định có nêu: "*Căn cứ bản án dân sự phúc thẩm số 431/DSPT ngày 06.12.1974 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội khẳng định: thửa đất số 109 tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại thôn Đông Ngạc thuộc quyền sở hữu của họ Đỗ. Bản án này có hiệu lực và đã được thi hành năm 1976. Như vậy, cụ Lưu chỉ được quyền sử dụng đất, nhưng cả gia đình đã chuyển đi nơi khác ở từ bỏ việc quản lý, sử dụng từ năm 1973 nên đất vẫn thuộc quyền sở hữu của họ Đỗ. Ông Hiến đã sang sử dụng 286,6m² đất của họ Đỗ (biên bản thi hành án năm 1976 thể hiện phần đất này là của họ Đỗ) chứ không phải ông Hiến sang lấn chiếm đất của cụ Lưu. Do đó, cụ Lưu và các con không có quyền yêu cầu ông Hiến phải trả lại diện tích đất nêu trên. Việc này đồng nghĩa với việc các con cụ Lưu, cụ Trường không có quyền khởi kiện đòi quyền sử dụng đất đối với ông Hiến"* và ngày 22/4/2013, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội có quyết định số 23/QĐ-CTHA đình chỉ thi hành án đối với ông Đỗ Quốc Hiến.

Như vậy, đối với diện tích đất công dân cho rằng thuộc quyền sử dụng của gia đình bà Phan Thanh Huyền đã được Tòa án xét xử bằng các bản án có hiệu lực pháp luật, trong đó khẳng định thửa đất số 109 tờ bản đồ số 3 tọa lạc thôn Đông Ngạc, xã Đông Ngạc, huyện Từ Liêm (theo bản đồ năm 1960) thuộc quyền sở hữu của dòng

họ Đỗ. Việc mua bán thửa đất nói trên giữa bà Đỗ Thị Lưu và bà Nguyễn Thị Khoai là không hợp pháp; gia đình bà Khoai chỉ được phép ở nhờ trên đất của dòng họ Đỗ và phải chuyển rời khi có yêu cầu của dòng họ Đỗ.

2- Về các nội dung tố cáo của công dân:

2.1. Về nội dung tố cáo ông Nguyễn Văn Chiến cử 4 cán bộ xã tham gia ký vào biên bản họp gia tộc họ Đỗ ngày 3/8/2010 với nội dung xác nhận: “ông Đỗ Quốc Hiến và một số người họ Đỗ xâm phạm chỗ ở, đập phá tài sản của gia đình bà Phan Thanh Huyền là đúng luật”:

Ngày 24/5/2010, Ban đại diện họ Đỗ tại xã Đông Ngạc có thông báo gửi “gia đình anh Phan Thanh Toàn và các con ông bà Ngân Khoai” yêu cầu chuyển dời tài sản trả lại đất nhà thờ Đỗ Đại Vương với nội dung: “*Gia đình anh Phan Thanh Toàn và các con ông bà Ngân Khoai hiện đang quản ngôi nhà và ở nhờ trên đất nhà thờ họ Đỗ trong phạm vi 60 ngày kể từ ngày 24/5/2010 phải chuyển toàn bộ tài sản ra khỏi khu đất nhà thờ để trả lại họ Đỗ quản lý, mọi liên quan đến việc mua bán năm 1973 họ Đỗ không chịu trách nhiệm. Sau 60 ngày họ Đỗ có đủ thẩm quyền thực hiện quản lý đất nhà thờ theo pháp luật*”.

Ngày 03/8/2010, đại diện gia tộc họ Đỗ có đơn gửi Chủ tịch UBND xã Đông Ngạc thông báo việc gia tộc họ Đỗ sẽ thực hiện việc thu hồi đất, sửa chữa, tôn tạo nhà thờ họ vào 9 giờ sáng ngày 03/8/2010 và “*đề nghị UBND xã giám sát, giúp đỡ về mặt an ninh để họ Đỗ chúng tôi trong quá trình tiến hành thực hiện 2 văn bản nói trên*”. Tại đơn đề nghị của đại diện họ Đỗ, ông Nguyễn Văn Chiến - Chủ tịch UBND xã Đông Ngạc có ghi: “*Giao cho đ/c Thạch CAV phụ trách địa bàn xóm giám sát thực hiện theo quy định pháp luật, đảm bảo an ninh khu vực, báo cáo kết quả*”.

Cùng ngày 03/8/2010, gia tộc họ Đỗ có biên bản họp gia tộc về việc triển khai thực hiện các quyết định, văn bản của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội. Biên bản cuộc họp thể hiện các ông: Phan Văn Thạch, Phạm Tú Anh - đại diện Công an xã Đông Ngạc, ông Lê Tuấn Dương - Trưởng xóm 3 không phát biểu ý kiến, chỉ có ông Nguyễn Như Ý - đại diện MTTQ địa bàn “*nêu ý kiến về phương pháp thực hiện thu hồi đất: cương quyết nhưng tôn trọng pháp luật*”. Tại mục 5 của biên bản ghi: “*Trong khi tiến hành công việc ông Trưởng xóm và đại diện Công an xã đã giám sát, xem xét hiện trường và xác nhận việc thu hồi làm đúng pháp luật, không động chạm đến tài sản bên trong căn nhà ông Phan Thanh Toàn đang ở bất hợp pháp*”.

Như vậy, với cương vị Chủ tịch UBND xã Đông Ngạc, ông Nguyễn Văn Chiến - đã cử Công an viên của xã xuống giám sát theo đơn đề nghị của đại diện dòng họ Đỗ nhằm đảm bảo an ninh khu vực là đúng chức trách, nhiệm vụ. Nội dung công dân tố cáo ông Nguyễn Văn Chiến cử 4 cán bộ xã tham gia ký vào biên bản họp gia tộc họ Đỗ ngày 3/8/2010 với nội dung xác nhận: “ông Đỗ Quốc Hiến và một số người họ Đỗ xâm phạm chỗ ở, đập phá tài sản của gia đình bà Phan Thanh Huyền là đúng luật” là không có cơ sở.

2.2- Về nội dung tố cáo ông Nguyễn Văn Chiến ban hành quyết định số 1286/QĐ-CT ngày 3/9/2010 về việc đình chỉ việc xây dựng của gia đình bà Phan Thanh Huyền không đúng quy định:

Ngày 01/9/2010, Tổ công tác quản lý trật tự xây dựng xã Đông Ngạc đã lập biên bản vi phạm hành chính và ngừng thi công xây dựng công trình số 1281/BB-VPHC tại xóm 3 xã Đông Ngạc đối với bà Phan Thanh Huyền, địa chỉ tổ 13, phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, Ba Đình, Hà Nội do có hành vi vi phạm hành chính: “*dựng hàng rào khung thép và lắp tôn cao 2m, dài 16m, dựng 02 cánh cổng thép và tôn cao 2m, dài 3m và 3m tường rào tôn. Xây dựng không phép*”. Ngày 03/9/2010, Chủ tịch UBND xã Đông Ngạc có Quyết định số 1286/QĐ-CT về việc đình chỉ thi công công trình vi phạm trật tự xây dựng tại xóm 3, thôn Đông Ngạc, xã Đông Ngạc do bà Phan Thanh Huyền làm chủ đầu tư xây dựng công trình đã có hành vi vi phạm xây dựng không phép là thực hiện đúng quy định tại khoản 1 Điều 12 Nghị định số 180/2007/NĐ-CP ngày 07/12/2007 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật xây dựng quy định về xử lý đối với công trình xây dựng không phép: “*a, Lập biên bản ngừng thi công xây dựng, yêu cầu chủ đầu tư tự phá dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng đô thị; b, Trường hợp chủ đầu tư không ngừng thi công xây dựng phải bị đình chỉ thi công xây dựng....*”

Như vậy, nội dung công dân tố cáo ông Nguyễn Văn Chiến - Chủ tịch UBND xã Đông Ngạc ban hành quyết định số 1286/QĐ-CT ngày 3/9/2010 đình chỉ việc xây dựng tường rào và cổng của bà Phan Thanh Huyền không đúng quy định là không có cơ sở.

2.3-Về nội dung tố cáo ông Nguyễn Văn Chiến tổ chức bao che, giúp sức, làm ngơ cho ông Đỗ Quốc Hiến và băng nhóm xã hội đen “Báu Cừu” xâm phạm chỗ ở, cưỡng đoạt tài sản riêng của công dân và ngày 31/8/2010 UBND xã Đông Ngạc đã lập biên bản vi phạm hành chính đối với công trình xây dựng của ông Đỗ Quốc Hiến nhưng đến nay vẫn chưa có quyết định cưỡng chế phá dỡ.

*** Về nội dung tố cáo ông Nguyễn Văn Chiến tổ chức bao che, giúp sức, làm ngơ cho ông Đỗ Quốc Hiến và băng nhóm xã hội đen “Báu Cừu” xâm phạm chỗ ở của công dân.**

Ngày 05/8/2010, UBND xã Đông Ngạc nhận được đơn thư của bà Phan Thanh Huyền tố cáo một số người họ Đỗ ở xã Đông Ngạc ngày 3/8/2010 đã có hành vi phá hoại tài sản của gia đình bà Huyền tại xóm 3 thôn Đông Ngạc. Sau khi xem xét nội dung đơn tố cáo, UBND xã Đông Ngạc thấy có dấu hiệu vi phạm hình sự nên đã có phiếu chuyển số 1160/PC-UBND ngày 15/8/2010 chuyển đơn thư tố cáo của bà Huyền tới Công an huyện Từ Liêm để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Theo hồ sơ, tài liệu công dân cung cấp cho Thanh tra Quận cho thấy, từ năm 2010 đến năm 2013, bà Phan Thanh Huyền liên tiếp gửi đơn tố cáo một số người dòng họ Đỗ có hành vi hủy hoại tài sản của gia đình bà tới UBND thành phố Hà Nội, Công an thành phố Hà Nội, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội, Tổng cục cảnh sát phòng chống tội phạm, Tòa án nhân dân huyện Từ Liêm. Các cơ quan

này đã chuyển đơn thư của bà đến Công an huyện Từ Liêm để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền và ngày 04/02/2013, Cơ quan cảnh sát điều tra Công an huyện Từ Liêm đã có quyết định số 71/CATL về việc trưng cầu Hội đồng định giá trị tài sản thuộc vụ án hủy hoại tài sản xảy ra ngày 08/4/2012 tại xóm 3, xã Đông Ngạc, Từ Liêm.

Làm việc với Thanh tra Quận, người tố cáo cho biết hiện nay Công an quận Bắc Từ Liêm (trước đây là Công an huyện Từ Liêm) chưa có kết luận về vụ việc này và không cung cấp được chứng cứ chứng minh ông Chiến có hành vi bao che, giúp sức, làm ngơ cho ông Đỗ Quốc Hiến và băng nhóm xã hội đen “Báu Cừ” xâm phạm chỗ ở của công dân.

Như vậy, nội dung công dân tố cáo ông Nguyễn Văn Chiến - Nguyên Chủ tịch UBND xã Đông Ngạc đã có hành vi tổ chức bao che, giúp sức, làm ngơ cho ông Đỗ Quốc Hiến và băng nhóm xã hội đen “Báu Cừ” xâm phạm chỗ ở của công dân là không có cơ sở.

** Về nội dung tố cáo ông Nguyễn Văn Chiến đã lập biên bản vi phạm hành chính về trật tự xây dựng đối với ông Đỗ Quốc Hiến ngày 31/8/2010 nhưng đến nay vẫn chưa có quyết định cưỡng chế phá dỡ.*

Ngày 01/9/2010, Tổ công tác quản lý trật tự xây dựng xã Đông Ngạc đã lập biên bản vi phạm hành chính và ngừng thi công xây dựng công trình số 1280/BB-VPHC tại xóm 3 thôn Đông Ngạc, xã Đông Ngạc đối với ông Đỗ Quốc Hiến do có hành vi vi phạm hành chính: “xây dựng tường gạch 110mm, cao 0,6m, dài 4,0m. Xây dựng không phép”; Ngày 03/9/2010, Chủ tịch UBND xã Đông Ngạc đã có quyết định đình chỉ số 1288/QĐ-UBND về việc đình chỉ thi công công trình xây dựng vi phạm tại xóm 3, thôn Đông Ngạc, xã Đông Ngạc do ông Đỗ Quốc Hiến làm chủ đầu tư vì đã có hành vi vi phạm xây dựng không phép. Tuy nhiên, tương tự như công trình xây dựng tường rào và cổng sắt của gia đình bà Huyền, UBND xã Đông Ngạc sau khi có quyết định đình chỉ thi công xây dựng công trình đối với ông Đỗ Quốc Hiến đã không tiếp tục xử lý dứt điểm công trình vi phạm. Kiểm tra hiện trạng cho thấy hiện nay bức tường xây này vẫn tồn tại.

Như vậy, nội dung công dân tố cáo ông Nguyễn Văn Chiến đã lập biên bản vi phạm hành chính về trật tự xây dựng đối với ông Đỗ Quốc Hiến ngày 31/8/2010 (thực tế biên bản lập ngày 01/9/2010) nhưng đến nay vẫn chưa có quyết định cưỡng chế phá dỡ là có cơ sở. Tuy nhiên, theo Quyết định số 89/2007/QĐ-TTg ngày 18/6/2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc thí điểm thành lập Thanh tra xây dựng quận, huyện và Thanh tra xây dựng xã, phường, thị trấn tại thành phố Hà Nội và thành phố Hồ Chí Minh thì công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã Đông Ngạc được giao cho Phó chủ tịch UBND xã phụ trách kinh tế đô thị; Vì vậy, việc không kiên quyết xử lý công trình vi phạm trật tự xây dựng của ông Đỗ Quốc Hiến trách nhiệm trước hết thuộc về Phó chủ tịch UBND xã phụ trách xây dựng đô thị và các cán bộ chuyên môn có liên quan của xã Đông Ngạc.

2.4. Về nội dung tố cáo ông Nguyễn Văn Chiến không giải quyết các đơn thư đề ngày 10/8/2010 và ngày 17/8/2010 mà bà Phan Thanh Huyền gửi đến UBND xã Đông Ngạc:

Theo sổ công văn theo dõi đơn thư tại UBND xã Đông Ngạc năm 2010 và báo cáo của UBND phường Đông Ngạc về quá trình giải quyết đơn thư của bà Phan Thanh Huyền cho thấy: Từ ngày 05/8/2010 đến ngày 17/8/2010, UBND xã Đông Ngạc đã nhận được 05 đơn thư của Bà Phan Thanh Huyền (đơn đề ngày 05/8, 09/8, 10/8, 12/8, 17/8/2010) tố cáo hành vi của các ông Đỗ Thế Ty, Đỗ Quốc Hiến, Đỗ Bá Từ và bà Đỗ Thị Tuyên có hành vi phá hoại tài sản của gia đình Bà. Sau khi xem xét nội dung đơn thư, nhận thấy việc hủy hoại tài sản của công dân là vi phạm hình sự nên ngày 15/8/2010, UBND xã Đông Ngạc đã có phiếu chuyển số 1160/PC -UBND chuyển đơn tố cáo của bà Phan Thanh Huyền tới Công an huyện Từ Liêm để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Nhằm đảm bảo an ninh trật tự khu dân cư, ngày 07/9/2010 và ngày 15/9/2010, UBND xã Đông Ngạc đã tổ chức hòa giải mâu thuẫn giữa gia đình bà Phan Thanh Huyền và đại diện dòng họ Đỗ, song cả hai buổi hòa giải đều không thành.

Như vậy, nội dung công dân tố cáo ông Nguyễn Văn Chiến không giải quyết các đơn thư đề ngày 10/8/2010 và ngày 17/8/2010 bà Phan Thanh Huyền gửi đến UBND xã Đông Ngạc (nay là phường Đông Ngạc) là không có cơ sở.

Tuy nhiên, việc UBND xã Đông Ngạc không có văn bản thông báo cho bà Huyền biết đơn thư của bà đã được chuyển đến Công an huyện Từ Liêm để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền dẫn đến việc công dân cho rằng đơn thư chưa được UBND xã Đông Ngạc giải quyết và tiếp tục gửi đơn tới các cấp, các ngành là có thiếu sót trong công tác xử lý, giải quyết đơn thư. Trách nhiệm này trước hết thuộc về cán bộ tham mưu cho Chủ tịch UBND xã trong việc giải quyết đơn thư của công dân.

2.5. Về nội dung tố cáo ông Nguyễn Văn Chiến chỉ đạo tẩy xóa, sửa chữa hồ sơ địa chính, xác nhận sai hiện trạng sử dụng đất của dòng họ Đỗ (do ông Đỗ Quốc Hiến đại diện) dẫn đến UBND quận Bắc Từ Liêm cấp phép xây dựng số 96/GPXD-UBND ngày 12/5/2014 cho ông Đỗ Quốc Hiến (đại diện dòng họ Đỗ) không đúng.

Ngày 13/3/2014, ông Đỗ Quốc Hiến - đại diện dòng họ Đỗ có đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 5 đo vẽ năm 1994, diện tích 1048 m² tại xã Đông Ngạc. Kèm theo đơn đề nghị có Quyết định giám đốc thẩm số 31/2008/DS-GĐT ngày 26/11/2008 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao, Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 48/2009/QĐST-DS của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và các hồ sơ có liên quan theo quy định về cấp giấy phép xây dựng.

Cùng ngày 13/3/2014, UBND xã Đông Ngạc có bản xác nhận sử dụng đất ở để cấp phép xây dựng cho chủ sử dụng đất là Đỗ Quốc Hiến - quản lý đất họ Đỗ, diện tích 1.048m² thuộc thửa 109, tờ bản đồ số 5 xã Đông Ngạc, huyện Từ Liêm với xác nhận: “Hiện trạng nhà thờ họ Đỗ có bản án số 31/2008 đã sử dụng ổn định nhà ở, đất ở từ năm 1974 có nguồn gốc là đất nhà thờ họ Đỗ không có tranh chấp khiếu kiện; đã kê khai đăng ký sử dụng nhà ở, đất ở, đủ điều kiện để xét cấp giấy chứng nhận quyền

sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở diện tích 1048m². Đề nghị cơ quan chức năng xem xét cấp giấy phép xây dựng”; Kèm theo biên bản xác nhận sử dụng đất ở có sơ đồ hiện trạng sử dụng đất thửa số 109, diện tích 1048m² trích lục theo bản đồ vẽ năm 1994 xã Đông Ngạc do bà Đặng Thị Hiên - cán bộ địa chính xã Đông Ngạc ký xác nhận. Tại Bản xác nhận sử dụng đất ở này, phòng TN&MT huyện Từ Liêm đã xác nhận kết quả thẩm tra: “Nhất trí với ý kiến của UBND xã Đông Ngạc đủ điều kiện xét cấp giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật”.

Ngày 08/4/2014, phòng Quản lý đô thị quận Bắc Từ Liêm đã tiến hành kiểm tra hiện trạng địa điểm dự kiến xây dựng công trình của ông Đỗ Quốc Hiến - đại diện dòng họ Đỗ tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 5, diện tích 1048m² và yêu cầu ông Đỗ Quốc Hiến chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo quy định. Ngày 23/4/2014, ông Đỗ Quốc Hiến đã nộp đủ hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo quy định; Vì vậy ngày 12/5/2014, UBND quận Bắc Từ Liêm đã cấp Giấy phép xây dựng số 96/GPXD-UBND cho ông Đỗ Quốc Hiến - đại diện dòng họ Đỗ.

Theo báo cáo giải trình của UBND phường Đông Ngạc: Việc UBND xã Đông Ngạc xác nhận thửa đất số 109, tờ bản đồ số 5 đo vẽ năm 1994, diện tích 1048m² có nguồn gốc là đất nhà thờ họ Đỗ không có tranh chấp, khiếu kiện tại bản xác nhận sử dụng đất ở để cấp phép xây dựng cho dòng họ Đỗ là căn cứ vào các bản án giải quyết tranh chấp có hiệu lực pháp luật đã được thi hành khẳng định thửa đất này thuộc quyền sở hữu của dòng họ Đỗ; Việc mua bán thửa đất giữa bà Đỗ Thị Lưu và bà Nguyễn Thị Khoai là không hợp pháp; gia đình bà Khoai chỉ ở nhờ trên một phần đất của họ Đỗ (bản án dân sự phúc thẩm số 431/DSPT ngày 06/12/1974 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội đã được thi hành án ngày 09/6/1976; Quyết định giám đốc thẩm số 31/2008/DS-GĐT ngày 26/11/2008 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao và quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 48/2009/QĐST-DS của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội).

Đối với việc trích lục thửa đất theo bản đồ năm 1994 tại sơ đồ hiện trạng sử dụng trong bản xác nhận sử dụng đất ở để cấp phép xây dựng cho ông Đỗ Quốc Hiến ngày 13/3/2014: Do sơ suất, cán bộ địa chính xã Đông Ngạc đã không trích lục từ bản đồ gốc năm 1994 mà sử dụng bản đồ phôi theo dõi cấp GCNQSD đất để trích lục hình thể thửa đất vào bản xác nhận. Trên bản đồ phôi theo dõi cấp GCNQSD đất thể hiện thửa đất số 108 đúng như vị trí khuôn viên hậu cung nhà thờ họ Đỗ nhưng không có diện tích, chỉ có các nét đứt thể hiện theo ranh giới nhà cổ họ Đỗ nên đã dẫn đến việc trích lục sai lệch hình thể thửa đất số 109 (bao trùm cả thửa 108 là hậu cung nhà thờ). Song việc trích lục sai lệch hình thể thửa đất số 109 không làm thay đổi diện tích thửa đất 109 và không ảnh hưởng đến vị trí công trình xin cấp giấy phép xây dựng của ông Đỗ Quốc Hiến - đại diện họ Đỗ vì công trình nằm hoàn toàn trong thửa đất số 109.

Kiểm tra hồ sơ địa chính xã Đông Ngạc các thời kỳ (nay là phường Đông Ngạc) cho thấy: không có sự tẩy xóa, sửa chữa hồ sơ, bản đồ đo vẽ các thửa đất nêu trên.

Tại báo cáo số 98/BC-QLĐT ngày 10/7/2014, phòng Quản lý đô thị đã khẳng định: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông Đỗ Quốc Hiến đảm bảo đúng quy định của pháp luật, phòng Quản lý đô thị Quận đã giải quyết hồ sơ theo đúng

quy trình cấp giấy phép xây dựng được quy định tại Điều 5 Quyết định số 59/2013/QĐ-UBND ngày 19/12/2013 của UBND thành phố Hà Nội.

Như vậy, nội dung công dân tố cáo ông Nguyễn Văn Chiến chỉ đạo tẩy xóa, sửa chữa hồ sơ địa chính, xác nhận sai hiện trạng sử dụng đất của dòng họ Đỗ (do ông Đỗ Quốc Hiến đại diện) dẫn đến UBND quận Bắc Từ Liêm cấp phép xây dựng số 96/GPXD-UBND ngày 12/5/2014 cho ông Đỗ Quốc Hiến (đại diện dòng họ Đỗ) không đúng là không có cơ sở.

Tuy nhiên, việc cán bộ địa chính xã Đông Ngạc (nay là phường Đông Ngạc) trích lục sai hình thể thửa đất số 109, tờ bản đồ số 5 đo vẽ năm 1994 dẫn đến việc công dân liên tiếp có đơn thư khiếu nại, tố cáo gửi tới UBND phường Đông Ngạc và UBND quận Bắc Từ Liêm là có thiếu sót, cần phải nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm trong việc thực hiện nhiệm vụ chuyên môn.

II. Chỉ đạo xử lý:

Giao Chủ tịch UBND phường Đông Ngạc:

- Tổ chức kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan trong việc để xảy ra các thiếu sót trong công tác quản lý trật tự xây dựng, tham mưu giải quyết đơn thư, trích lục bản đồ đã nêu trên.

- Chân chỉnh công tác quản lý trật tự xây dựng, công tác xử lý, giải quyết đơn thư của công dân và công tác chuyên môn nghiệp vụ của cán bộ công chức, đảm bảo thực hiện đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm về nội dung tố cáo của công dân đối với ông Nguyễn Văn Chiến - Nguyên chủ tịch UBND xã Đông Ngạc. Chủ tịch UBND Quận yêu cầu UBND phường Đông Ngạc, và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện Kết luận/.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố
- Thanh tra Thành phố
- Ban Tiếp công dân TP;
- Thanh tra XD - Sở Xây dựng;
- TTQU-HĐND-UBND Quận;
- Các phòng, ngành: Thanh tra, QLĐT, TNMT, VP HĐND-UBND; Đội TT XD;
- Bộ phận Tiếp công dân Quận;
- UBND phường Đông Ngạc;
- Người có đơn tố cáo;
- Người bị tố cáo;
- Lưu VT + HSTC.

CHỦ TỊCH



ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM