

**ỦY BAN NHÂN DÂN LÂM THỜI
QUẬN BẮC TỪ LIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 492/UBND-TNMT

Bắc Từ Liêm, ngày 27 tháng 6 năm 2014

V/v rà soát các thủ tục liên quan đến lĩnh vực quản lý dự án đầu tư có sử dụng đất; lập và phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng và quy hoạch sử dụng đất khi thực hiện Luật Đất đai năm 2013.

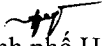
Kính gửi: - Các đơn vị, tổ chức sử dụng đất trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm.

Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố Hà Nội tại Văn bản số 4226/UBND-TNMT ngày 12/6/2014 về việc rà soát các thủ tục liên quan đến lĩnh vực quản lý dự án đầu tư có sử dụng đất; lập và phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng và quy hoạch sử dụng đất khi thực hiện Luật Đất đai 2013.

Sau khi tiến hành rà soát các đơn vị, tổ chức đang có hồ sơ, dự án sử dụng đất trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm, UBND quận Bắc Từ Liêm thông báo trên Cổng thông tin điện tử của UBND quận (<http://www.bactuliem.hanoi.gov.vn>) và tại trụ sở tiếp nhận hồ sơ hành chính của quận để các đơn vị, tổ chức đã được lựa chọn, chỉ định chủ đầu tư và được cấp Giấy chứng nhận đầu tư hiện đang thực hiện thủ tục thu hồi đất nếu đã đủ hồ sơ theo quy định thì khẩn trương hoàn thành thủ tục hồ sơ giao đất, cho thuê đất, trình UBND Thành phố trước 01/7/2014 để được UBND Thành phố xem xét quyết định giao đất, cho thuê đất. (có danh sách kèm theo)

UBND quận Bắc Từ Liêm thông tin để các đơn vị, tổ chức được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên; 
- UBND thành phố Hà Nội;
- Sở Tài nguyên và Môi trường; để báo cáo
- TT QU – HĐND – UBND quận;
- Các phòng, ban của quận;
- UBND 13 phường;
- Lưu VT, TNMT. 

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN LÂM THỜI
Kính Chủ tịch
Phó Chủ tịch



Nguyễn Kim Vinh

BẢNG TỔNG HỢP DANH SÁCH CÁC ĐƠN VỊ, TỔ CHỨC LẬP DỰ ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG NHƯNG CHƯA ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI RA QUYẾT ĐỊNH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN BẮC TỪ LIÊM TÍNH ĐẾN TRƯỚC NGÀY 01/7/2014

(Kèm theo Công văn số: *492* ngày *27* tháng 6 năm 2014)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm lập dự án	Diện tích (m2)	Số VB cho phép thực hiện dự án	Ghi chú
I	Các dự án đang triển khai công tác Giải phóng mặt bằng					
1	Xây dựng và cải tạo 03 trạm bơm thoát nước Cổ Nhuế, Đồng Bông 1 và Đồng Bông 2 khu vực phía Tây Hà Nội thuộc phường Cổ Nhuế 2	Công ty TNHH Một thành viên thoát nước Hà Nội	Cổ Nhuế 1	6256	Số 263/TB-UBND ngày 05/10/2012; TB số 56, 57/TB-UBND ngày 02/4/2013	
2	Dự án thu hồi đất bổ sung phục vụ thi công hạng mục công bản 3x2.5 và gia cố kè đá gói thầu 05	TTPT quỹ đất quận Bắc Từ Liêm	Phúc Diễn, Phú Diễn, Cầu Diễn	994.5	Số 79/TB-UBND ngày 11/4/2012	
3	Xây dựng trung tâm dạy nghề Thăng Long	Công ty Cổ phần đầu tư và quản lý dự án trường Trung cấp nghề Thăng Long	Xuân Đình	6158	Số 18/TB-UBND ngày 05/2/2013	
4	Đầu tư xây dựng bãi đỗ xe tại ô đất có ký hiệu B3/P1 thuộc khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm	Công ty Cổ phần Dragon Land	Đông Ngạc	3061	Số 476/TB-UBND ngày 03/8/2011	
5	Đầu tư xây dựng cầu qua Sông Nhuệ trên tuyến đường Dịch Vọng - Phú Mỹ - Cầu Diễn và đường nối ra Quốc lộ 32	Ban quản lý Dự án Giao thông - Đô thị	Phúc Diễn	31942.56	Số 290/TB-UBND ngày 30/3/2011	
6	Xây dựng đường điện 220 KV Vân Trì - Chèm và mở rộng trạm 220kv chèm	Ban quản lý các công trình Điện Miền Bắc	Liên Mạc,	5178.5	Số 14/TB-UBND ngày 25/01/2013	
			Thụy Phương	898.51		
7	Đầu tư và xây dựng trường mầm non, Tiểu học, Trung học cơ sở Tây Hồ Tây	Công ty CP Đầu tư Thương mại Thủ Đô	Xuân Tảo	28845.5	Số 699/TB-UBND ngày 31/12/2010	
8	Dự án đường số 5 vào khu Đô Thị Tây Hồ Tây	Trung tâm PTQĐ quận Bắc Từ Liêm	Cổ Nhuế 1	28318	Số 315/TB-UBND ngày 09/7/2011	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm lập dự án	Diện tích (m2)	Số VB cho phép thực hiện dự án	Ghi chú
9	Nhà ở để bán cho Ban thư ký Bộ công an	Công ty Thành Đô	Cổ Nhuế 1	2600	Số 338/TB-UBND ngày 22/7/2010	
10	Đầu tư xây dựng nhà ở để bán, văn phòng cho thuê và kết hợp dịch vụ thương mại tại phường Cổ Nhuế, quận Bắc Từ Liêm	Công ty Thăng Long	Cổ Nhuế 2	2652.7	Số 311/TB-UBND ngày 05/12/2012	
11	Xây dựng tuyến đường nối từ trường Đại học Mỏ Địa Chất vào Khu CN Nam Thăng Long	Ban quản lý các Dự án Xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp	Cổ Nhuế 2	17280.22	Số 437/TB-UBND ngày 14/6/2011	
			Đức Thắng	1960		
			Thụy Phương	11113.86		
12	Xây dựng trường Đại học Y tế Công cộng tại phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm	Trường Đại học Y tế Công cộng	Đức Thắng	88403	Số 09/TB-UBND ngày 13/01/2012	
13	Xây dựng, mở rộng học viện Tài chính trong Khu đô thị Đại học tại phường Đức Thắng và phường Xuân Đình	Học viện Tài chính	Xuân Đình	18127.5	Số 455/TB-UBND ngày 09/2/2011	
			Đức Thắng	97359.3		
14	Xây dựng Trung tâm đào tạo và dạy nghề	Công ty Cổ phần Gia Khánh	Phúc Diễn	15289	Số 54/TB-UBND ngày 09/2/2010	
15	Xây dựng khu tái định cư phục vụ xây dựng khu đô thị mới Hà Nội (tái định cư số 1)	Trung tâm PTQĐ quận Bắc Từ Liêm	Xuân Tảo	647	Số 531/TB-UBND ngày 11/11/2010	
			Cổ Nhuế 1	83925		
16	Dự án đường số 3 vào khu đô thị Tây Hồ Tây giai đoạn 1	Trung tâm PTQĐ quận Bắc Từ	Cổ Nhuế 1	10151	Số 314/TB-UBND ngày 09/7/2010	
			Xuân Tảo	1651		
17	Xây dựng phụ trợ phục vụ 04 dự án xây dựng nhà ở cho cán bộ công chức thuộc Văn phòng Quốc hội	Công ty CPĐTĐT và khu công nghiệp sông Đà 7	Minh Khai	5708.5	Số 506/TB-UBND ngày 19/10/2010	
18	XD trường cao đẳng KT-KT Hà Nội	Trường Cao đẳng kinh tế, kỹ thuật Hà Nội	Đông Ngạc	14872	46/TB-UBND ngày 14/3/2012	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm lập dự án	Diện tích (m2)	Số VB cho phép thực hiện dự án	Ghi chú
19	Đầu tư xây dựng nhà ở để bán tại ô đất G8-CT3 và G5 -CT2 thuộc khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm (nhà ở để bán tại phường Xuân Đình)	Công ty cổ phần Gia Lộc Phát	Xuân Đình	21717	Số 599/TB-UBND ngày 18/11/2011	
20	Giãn dân Đông Ngạc	TTPT quỹ đất quận Bắc Từ Liêm	Đông Ngạc	9439	Số 282/TB-UBND ngày 18/3/2011	
21	Xây dựng trường mầm non Xuân Đình tại ô đất O2 - NT2 khu đô thị mới Tây Hồ tây	Công ty đào tạo Tây Đô	Xuân Tảo	6467	Số 167/TB-UBND ngày 20/8/2013	
22	Di chuyển công ty cổ phần 118 phục vụ công tác GPMB dự án tuyến đường số 4 vào trung tâm Khu đô thị mới Tây Hồ tây tại phường Xuân Đình	TTPT quỹ đất quận Bắc Từ Liêm	Xuân Đình	4944	Số 05/TB-UBND ngày 06/01/2012	
23	Đầu tư xây dựng bãi đỗ xe tại ô đất ký hiệu 02/P1 thuộc Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Tây Hồ Tây (bãi đỗ xe Tây Hồ Tây)	Công ty Thủ Đô	Xuân Tảo	4801	Số 368/TB-UBND ngày 04/8/2010	
24	Xây dựng trường THCS Thượng Cát	Ban QLDA quận	Thượng Cát	17101	Số 234/TB-UBND ngày 24/8/2012	
25	Xây dựng nhà ở cho cán bộ công nhân viên báo Tiền Phong	Công ty cổ phần Tiền Phong	Minh Khai	13500	Số 262/TB-UBND ngày 10/6/2010	
26	Hạ ngầm tuyến điện 110kv tuyến Chèm - Hà Đông (đoạn giữa Cột 30 và Cột 31) thuộc Kiều Mai phường Phú Diễn	Ban QLDA đường sắt đô thị Hà Nội	Phú Diễn	190	Số 194/TB-UBND ngày 06/9/2013	
27	Xây dựng trụ sở làm việc và văn phòng cho thuê	Công ty CP đầu tư và XD khu đô thị Kiều Mai	Tây Tựu	2512	Số 78/TB-UBND ngày 24/4/2013	
28	Mở rộng Học viện cảnh sát nhân dân	Học viện cảnh sát nhân dân	Cổ Nhuế 2	31954	Số 99/TB-UBND ngày 05/3/2014	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm lập dự án	Diện tích (m2)	Số VB cho phép thực hiện dự án	Ghi chú
29	Trạm trung chuyển đa phương thức, bãi đỗ xe công cộng và điểm đầu cuối xe buýt	Tổng công ty vận tải Hà Nội	Minh Khai	31212	Số 84/TB-UBND ngày 23/6/2014	
	Cộng			627229.65		
II. Các dự án đã hoàn thành xong công tác giải phóng mặt bằng						
1	Xây dựng trường mầm non Xuân Đình C	UBND phường Xuân Đình	Xuân Đình	8486	Số 223/TB-UBND ngày 07/10/2013	
2	Công ty cổ phần thiết kế xây dựng Hà Nội	XD trường mầm non HDC	Cổ Nhuế	4173.7	Số 456/TB-UBND ngày 23/10/2013	
3	Trường mầm non Xuân Đình A	Ban QLDA Từ Liêm	Xuân Đình	3736.8	Số 07/TB-UBND ngày 10/01/2012	
4	Mở rộng trường THCS Xuân Đình	Ban QLDA Từ Liêm	Xuân Đình	10259	Số 124/TB-UBND ngày 05/6/2012	
5	Xây dựng bãi đỗ xe và nhà điều hành tại xã Xuân Đình	Công ty cổ phần Thương mại PMV	Xuân Đình	3281.5	Số 438/TB-UBND ngày 07/9/2011	
6	Cầu lạc bộ thôn Hoàng 5 xã Cổ Nhuế	UBND xã Cổ Nhuế	Cổ Nhuế 1	550	Số 183/TB-UBND ngày 06/5/2010	
7	Trường mầm non Đức Diễn	UBND xã Phú Diễn	Phúc Diễn	6700	Số 447/TB-UBND ngày 10/9/2010	
8	Xây dựng tổ hợp công trình khách sạn, thương mại văn phòng và căn hộ cao cấp cho thuê tại xã Xuân Đình	Công ty cổ phần An Lộc	Xuân Đình	10175.6	Số 292/TB-UBND ngày 31/3/2011	
	Cộng			47362.6		
III. Các dự án đã được UBND Thành phố chấp thuận đầu tư.						
1	Xây dựng HTKT khu tái định cư tại vị trí X1, phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm phục vụ GPMB (bổ sung) mở rộng QL 32 (đoạn Cầu Diễn-Nhôn) và đề pô đường sắt	TTPT quỹ đất quận Bắc Từ Liêm	Tây Tựu	9007	Số 228/QĐ-KHĐT ngày 21/8/2012	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm lập dự án	Diện tích (m2)	Số VB cho phép thực hiện dự án	Ghi chú
2	Xây dựng khu nhà ở cho thuê và bán cho người thu nhập thấp (giai đoạn 2)	Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Thủ Đô	Đông Ngạc	14142.8	Số 1922/UBND-KH&ĐT ngày 20/3/2014	
			Xuân Đình	1635.9		
	Cộng			24785.7		
	Tổng	39 dự án		699377.95		