

Số: 246/BC-UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 11 tháng 6 năm 2025

BÁO CÁO

**Tiếp thu, trả lời kiến nghị cử tri tại các Hội nghị tiếp xúc cử tri
sau kỳ họp thứ 19 HĐND Quận**

UBND quận Bắc Từ Liêm nhận được văn bản số văn bản số 16/HĐND - VP ngày 07/02/2025 của Thường trực HĐND quận Bắc Từ Liêm về trả lời các kiến nghị cử tri sau kỳ họp thứ 19 HĐND Quận. Sau khi xem xét, UBND Quận xin được tiếp thu, trả lời như sau:

A. Kiến nghị phản hồi: Không có kiến nghị

B. Kiến nghị chung: Không có kiến nghị

C. Kiến nghị cụ thể

I. Phường Xuân Đình – Xuân Tảo

*** Phường Xuân Đình**

1. Dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Đỗ Nhuận qua nhà máy nước Cáo Đình đến chợ Xuân Đình quận Bắc Từ Liêm có thông báo ngày 25/12/2024 khởi công, nhưng đến nay chưa thấy triển khai. Đề nghị cho biết bao giờ dự án mới được thực hiện ngoài thực địa.

Trả lời:

Ngày 25/12/2024, Dự án Xây dựng tuyến đường nối từ đường Đỗ Nhuận qua nhà máy nước Cáo Đình đến chợ Xuân Đình quận Bắc Từ Liêm đã có thông báo khởi công dự án. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện gặp nhiều vướng mắc về mặt bằng nên chưa thể thực hiện thi công, cụ thể:

(1) Chiều dài toàn tuyến ngõ 323 đường Xuân Đình dài 648m, mặt cắt ngang thiết kế tuyến đường rộng: 21,25m. Trong đó:

- Phần mương ngõ 323 đường Xuân Đình có 57 trường hợp hộ có tài sản trên đất UBND phường quản lý (phần mương ngõ 323 đường Xuân Đình). UBND Quận đã phê duyệt 53/57 trường hợp và tổ chức tiếp nhận mặt bằng (với chiều dài khoảng hơn 400m/648m); (Đoạn đầu ngõ 323 đường Xuân Đình đủ điều kiện thi công theo mặt cắt ngang thiết kế).

- Chiều dài quãng đường còn lại khoảng 200m/648m. Theo hiện trạng, mặt cắt mương khoảng 10m; 2 bên mương đường là khu vực đất ở chưa bàn giao mặt bằng - đoạn cuối ngõ 323 đường Xuân Đình tuyến tiếp giáp với đường Nguyễn Xuân Khoát (theo hồ sơ thiết kế thi công là phần vỉa hè của đường, là khu vực di chuyển phần ngầm nổi: Điện, nước, thông tin).

(2) Đối với phần công trình ngầm nổi: Điện, nước, thông tin (khu vực trục dọc ngõ 323 đường Xuân Đình). Điều kiện đề dự án thi công được là cần phải có khoảng 80% mặt bằng toàn tuyến thì mới thi công cuốn chiếu ngõ 323 đường Xuân Đình được.

(3) Đối với 200 hộ đất ở, UBND Quận đã quy chủ và ban hành thông báo thu hồi đất: Hiện nay UBND quận đã chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn thẩm định giá đất ở theo quy định hiện hành. Sau khi có giá đất ở sẽ tổ chức điều tra, kiểm đếm triển khai công tác GPMB dự án (dự kiến khoảng quý III/2025).

2. Đề nghị UBND Quận báo cáo, kiến nghị Thành phố giao đơn vị quản lý, vận hành hệ thống thoát nước tuyến đường Tân Xuân và phố Kẽ Giàn để được cải tạo, sửa chữa kịp thời.

Trả lời:

Về việc nay, UBND Quận đã giao phòng chuyên môn làm việc với các đơn vị quản lý thoát nước của Thành phố, kết quả như sau:

(1). Đối với đường Tân Xuân, hệ thống thoát nước được giao Xí nghiệp thoát nước số 2 (Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội) quản lý; Hệ thống được đơn vị duy tu theo Kế hoạch hàng năm và đang hoạt động tốt;

(2). Đối với phố Kẽ giàn, không có hệ thống thoát nước. Về việc này, UBND Quận đề nghị Xí nghiệp thoát nước số 2 nghiên cứu, đề xuất với Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội, Sở Xây dựng để có kế hoạch đầu tư bổ sung đường công thoát nước cho tuyến phố (theo hướng thoát ra đường Phạm Văn Đồng) để đảm bảo thoát nước cho tuyến phố trong năm 2025.

II. Phường Đông Ngạc – Đức Thắng: Không có kiến nghị.

III. Phường Thụy Phương – Liên Mạc: Không có kiến nghị

IV. Phường Tây Tựu – Thượng Cát: Không có kiến nghị.

V. Phường Minh Khai: Không có kiến nghị

VI. Phường Phúc Diễn: Không có kiến nghị

VII. Phường Phú Diễn: Không có kiến nghị

VIII. Phường Cổ Nhuế 1

3. Dự án xây dựng nhà văn hóa TDP Hoàng 1, 2 đã được đưa vào danh mục đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, hiện tại dự án đang trong quá trình nghiên cứu, lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, tuy nhiên có một phần diện tích nghiên cứu lập dự án vướng phần diện tích do công ty kinh doanh nhà ở, bộ quốc phòng quản lý chưa có hồ sơ bàn giao cho địa phương quản lý và tại vị trí đề xuất lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư có một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng.

Đề nghị UBND Quận chỉ đạo các phòng ban chuyên môn của quận làm việc với các đơn vị có liên quan để bàn giao khu đất trên về cho UBND quận Bắc Từ Liêm quản lý và chỉ đạo UBND phường Cổ Nhuế 1 xử lý vi phạm đất đai (nếu có) phục vụ việc đầu tư các thiết chế công trên địa bàn.

Trả lời:

UBND Quận đã ban hành Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 18/3/2022 về việc giao đơn vị lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công giai đoạn 2021-2025 theo quy định của Luật Đầu tư công, trong đó giao UBND phường Cổ Nhuế 1 là đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà văn hóa tổ dân phố Hoàng 1 và 2, phường Cổ Nhuế 1.

Tuy nhiên UBND phường Cổ Nhuế 1 chưa hoàn thiện báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án để trình thẩm định, phê duyệt do vị trí đề xuất lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư có một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng và vướng phần diện tích do Công ty kinh doanh nhà ở Bộ quốc phòng quản lý chưa có hồ sơ bàn giao cho địa phương quản lý.

UBND Quận tiếp tục giao phòng Tài nguyên và môi trường chỉ đạo, hướng dẫn UBND phường Cổ Nhuế 1 kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND Quận kế hoạch và phương án xử lý dứt điểm để đảm bảo đủ điều kiện, sớm triển khai được dự án.

4. Đề nghị UBND Quận kiến nghị UBND Thành phố Hà Nội bàn giao Chung cư tái định cư CT3 Nghĩa Đô về địa phương quản lý do hiện nay đã có hơn 70% hộ gia đình về ở ổn định.

Trả lời:

Công tác quản lý nhà chung cư được hướng dẫn thực hiện theo Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng (sau đây viết là Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư), cụ thể:

- Về quản lý phần sở hữu riêng trong nhà chung cư có nhiều chủ sở hữu thực hiện theo khoản 2, điều 8 Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư.
- Về quản lý phần sở hữu chung, sử dụng chung của nhà chung cư có nhiều chủ sở hữu thực hiện theo khoản 2, điều 9, Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư.
- Về tổ chức quản lý vận hành được hướng dẫn tại Mục 3 Tổ chức quản lý vận hành nhà chung cư, Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư.
- Về hội nghị nhà chung cư lần đầu được hướng dẫn tại điều 15 Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư.

Vì vậy để thực hiện đúng các quy định của pháp luật, đề nghị quý cử tri làm việc với Chủ đầu tư nhà chung cư để được tổ chức Hội nghị nhà chung cư lần đầu thành lập Ban quản trị nhà chung cư tiến đến thực hiện quản lý, vận hành nhà chung cư theo quy định. Trong trường hợp Chủ đầu tư không tổ chức hội nghị nhà chung cư lần đầu (mặc dù nhà chung cư đã đủ các điều kiện tổ chức hội nghị nhà chung cư lần đầu) đề nghị quý cử tri có đơn đề nghị của đại diện chủ sở hữu căn hộ đã nhận bàn giao gửi UBND phường Xuân Tảo theo quy định tại điểm a, khoản 5, điều 15 Quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư.



IX. Phường Cổ Nhuế 2

5. Đề nghị UBND Quận khảo sát, lắp đèn tín hiệu giao thông tại ngã 4 đường Cổ Nhuế- đường Nguyễn Đình Tứ; Ngã 4 Cầu Noi- Phan Bá Vành để giảm tình trạng ùn tắc giao thông đặc biệt là vào các khung giờ cao điểm.

Trả lời:

Tổ chức giao thông trên hệ thống đường bộ Thành phố thuộc thẩm quyền của Sở Giao thông vận tải (nay là Sở Xây dựng).

Định kỳ hàng Quý (và đột xuất), UBND Quận (giao các ngành của Quận) phối hợp với các phòng chuyên môn của Sở Giao thông vận tải, Công an Thành phố kiểm tra, rà soát việc tổ chức giao thông trên các tuyến đường thuộc địa bàn Quận.

Qua khảo sát hiện trạng các nút giao thông phục vụ nghiên cứu lắp đặt đèn tín hiệu giao thông cho thấy: tại ngã 4 đường Cổ Nhuế - đường Nguyễn Đình Tứ, Cầu Noi – Phan Bá Vành chưa đủ điều kiện để lắp đặt đèn tín hiệu giao thông do mặt cắt đường hiện trạng hẹp, không đủ bề rộng làn đường để đảm bảo năng lực thông qua nút, gây cản trở dòng giao thông khi nhập nút, thoát nút.

Do vậy, việc đề xuất lắp đặt đèn tín hiệu giao thông tại ngã 4 đường Cổ Nhuế - đường Nguyễn Đình Tứ, Ngã 4 Cầu Noi – Phan Bá Vành là chưa thực hiện được trong điều kiện hiện nay.

UBND quận Bắc Từ Liêm trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Thường trực Quận ủy;
- TT HĐND-UBND-UBMTTQ quận;
- Các Ban HĐND Quận;
- Các Tổ Đại biểu HĐND quận;
- Đại biểu HĐND Quận;
- Văn phòng và các phòng, ban, ngành thuộc Quận;
- Đảng ủy, UBND các phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Tuyên