

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên & Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2017/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Quyết định số 3785/QĐ-UBND ngày 27/07/2018 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc triển khai thực hiện dự án: Xây dựng đường vào khu trung tâm hành chính quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 4097/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng đường vào khu trung tâm hành chính quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 2339/QĐ - UBND ngày 13/5/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác các thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016 - 2021;

Căn cứ Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 03/9/2019 của UBND Quận Bắc Từ Liêm về việc điều chỉnh sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Điều 3, Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND Quận;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quận Bắc Từ Liêm tại Tờ trình số: 274 /TTr- HĐBTHT&TĐC ngày 27/12/2019 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để thực hiện dự án: Xây dựng đường vào khu trung tâm hành chính quận Bắc Từ Liêm,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vào khu trung tâm hành chính quận Bắc Từ Liêm tại phường Minh Khai quận Bắc Từ Liêm:

1. Chủ phương án: Các thành viên trong hộ gia đình được giao đất theo Nghị định 64/CP và các đồng thừa kế của ông Vũ Đình Lý (ông Lý đã chết).

2. Địa chỉ nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 40.277.920 đồng.

(Bằng chữ: Bốn mươi triệu, hai trăm bảy mươi bảy nghìn, chín trăm hai mươi đồng)

(Kèm theo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ)

4. Nguồn kinh phí thực hiện: Nguồn Ngân sách Nhà nước do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chi trả.

Điều 2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chi trả tiền theo phương án đã được phê duyệt. Thời gian bàn giao mặt bằng: 20 ngày kể từ ngày Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

Phòng Văn hóa Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

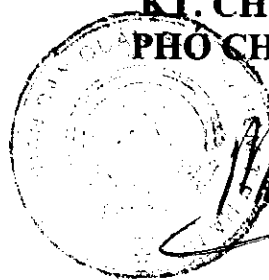
Điều 3. Các ông (bà): Chánh văn phòng HĐND-UBND Quận; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Văn hóa Thông tin; Chủ tịch UBND phường Minh Khai, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm; Giám đốc Kho bạc nhà nước quận Bắc Từ Liêm; các tổ chức, cá nhân có liên quan, các thành viên trong hộ gia đình được giao đất theo Nghị định 64/CP và các đồng thừa kế của ông Vũ Đình Lý có trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (để t/h)
- TTQU - HĐND - UBND Quận; (để báo cáo)
- Lưu: VT, TNMT.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Năng Mai

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng đường vào khu trung tâm hành chính quận Bắc Từ Liêm

(Kèm theo Quyết định số: 7690/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 12 năm 2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm)

I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN THU HỒI:

- Họ và tên người sử dụng đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):

Các thành viên trong hộ gia đình được giao đất theo Nghị định 64/CP và các đồng thừa kế của ông Vũ Đình Lý

- Hộ khẩu thường trú:

TDP Hạ 10, phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm

- Họ và tên người sở hữu tài sản trên đất (hoặc người được ủy quyền theo quy định pháp luật):

Các thành viên trong hộ gia đình được giao đất theo Nghị định 64/CP và các đồng thừa kế của ông Vũ Đình Lý

- Hộ khẩu thường trú:

TDP Hạ 10, phường Tây Tựu, quận Bắc Từ Liêm

- Địa chỉ nơi thu hồi đất:

Phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm

- Số hộ gia đình, nhân khẩu đang sinh sống tại địa chỉ nơi thu hồi đất:

+ Số hộ gia đình (số cặp vợ chồng):

hộ,
người;

+ Số nhân khẩu:

- Tổng diện tích đất đang sử dụng:

169,6 m²;

+ Diện tích trong chỉ giới GPMB:

25,6 m²;

Trong đó:

- Đất nông nghiệp giao theo ND 64/CP:

25,6 m²;

- Đất công ích do UBND phường quản lý

m²;

+ Diện tích ngoài chỉ giới GPMB:

144,0 m²;

- Tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp 64/CP bị thu hồi trên diện tích đất nông nghiệp 64/CP được giao

15,09 %

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ:

1. Bồi thường, hỗ trợ về đất và tái định cư:

Tiền bồi thường, hỗ trợ (giá trị quyền sử dụng đất) đối với diện tích đất thu hồi				Bồi thường, bố trí ĐC bằng đất ở hoặc nhà ở chung cư (nếu có)	
Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Đủ điều kiện	Không đủ điều kiện
(1)	(2)	(3)	(4) = (1)x(2)x(3)	(5)	(6)
25,6	201.600	100%	5.160.960		
Tổng tiền (I):			5.160.960		

2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi:

2.1. Nhà, công trình xây dựng khác:

Tên tài sản (loại nhà, công trình, quy cách...)	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Số năm đã qua sử dụng	Số năm tính khấu hao	Mức bồi thường	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Dàn lưới đen 04 cọc tre, trên toàn bộ diện tích đất thu hồi	m2	25,6	10.000	5	8	60,00%	10,00%	15.360	
Tổng tiền (II):								15.360	

2.2. Cây trồng, vật nuôi là thủy sản (số lượng, đường kính gốc, mật độ,...)

Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Đường kính	Mật độ	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Hoa ly có hoa mật độ 18 cây/m2 trồng trên toàn bộ diện tích đất thu hồi	Cây	461	20.000		≤ 20 cây/m2	9.220.000	
Tổng tiền (III):						9.220.000	

3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác

Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3)x(4)	(6)
1. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp:	m2	25,6	1.008.000	25.804.800	
2. Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp:	Khẩu	0	0	0	
3. Thưởng tiền độ bán giao mặt bằng:	m2	25,6	3.000	76.800	
Tổng tiền (IV):				25.881.600	

4. Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại (nếu có) (VI):

0 đồng

5. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ: (I)+(II)+(III)+(IV)

40.277.920 đồng

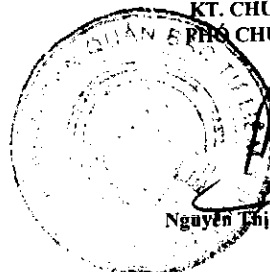
(Bằng chữ: Bốn mươi triệu, hai trăm bảy mươi bảy nghìn, chín trăm hai mươi đồng)

Bắc Từ Liêm, ngày 30 tháng 12 năm 2019

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Năng Mai