

Số: 3940/QĐ - UBND

Bắc Từ Liêm, ngày 13 tháng 07 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Ao Sen (giáp trường tiểu học Thụy Phương đi qua ngõ 125 qua đài tưởng niệm liệt sỹ đến ngõ 123) thay thế Quyết định số 3197/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND quận Bắc Từ Liêm

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ - CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/12/2019 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc Thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2020; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 27/02/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định số 5377/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật công trình: Xây dựng tuyến đường Ao Sen (giáp trường tiểu học Thụy Phương đi qua ngõ 125 qua đài tưởng niệm liệt sỹ đến ngõ 123);

Căn cứ Quyết định số 2339/QĐ-UBND ngày 13/5/2019 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phân công công tác các thành viên UBND quận Bắc Từ Liêm nhiệm kỳ 2016-2021;

Căn cứ Quyết định số 3197/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất tại phường Thụy Phương.

Xét Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất số 05B/BB-TCT ngày 03/01/2020 của Tổ công tác và Giấy xác nhận ngày 05/3/2020 của UBND phường Thụy Phương về việc sử dụng đất, về các tài sản gắn liền với đất bị thu hồi và về hộ gia đình, cùng số nhân khẩu đang trực tiếp sinh sống tại địa điểm thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường Ao Sen (giáp trường tiểu học Thụy Phương đi qua ngõ 125 qua đài tưởng niệm liệt sỹ đến ngõ 123);

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bắc Từ Liêm tại Tờ trình số: 263 /TTr-TNMT ngày 09 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi 84,8 m² đất nông nghiệp thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 01 đo vẽ năm 1994 tại phường Thụy Phương do hộ gia đình bà Đặng Thị Hải

thường trú tại Tổ dân phố Đông Sen, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội đang sử dụng, đã được UBND huyện Từ Liêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 168.QSDĐ ngày 26/12/2000.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường Ao Sen (giáp trường tiểu học Thụy Phương đi qua ngõ 125 qua đài tưởng niệm liệt sỹ đến ngõ 123).

Điều 2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm, UBND phường Thụy Phương, phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm phối hợp với UBND phường Thụy Phương có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình bà Đặng Thị Hải; trường hợp hộ gia đình bà Đặng Thị Hải không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Thụy Phương, điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ gia đình bà Đặng Thị Hải theo quy định của pháp luật.

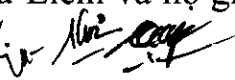
2. UBND phường Thụy Phương chỉnh lý hồ sơ sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình bà Đặng Thị Hải; đồng thời nhận lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình bà Đặng Thị Hải, chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh quận Bắc Từ Liêm để chỉnh lý diện tích đất đã thu hồi; Sau khi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã chỉnh lý, UBND phường Thụy Phương nhận về và trả cho hộ gia đình bà Đặng Thị Hải.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm và UBND phường Thụy Phương chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử quận Bắc Từ Liêm.

Điều 3. Quyết định này thay thế Quyết định số 3197/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc thu hồi đất tại phường Thụy Phương.

Lý do thay thế: Kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm ban đầu của tổ công tác chưa chính xác.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh văn phòng HĐND-UBND quận, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Thụy Phương, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Bắc Từ Liêm, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm và hộ gia đình bà Đặng Thị Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/ 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở TN&MT Hà Nội;
- Đ/c Chủ tịch UBND Quận;
- Đ/c Nguyễn Kim Vinh - Phó Chủ tịch UBND quận; (Đề b/c)
- Thanh tra quận;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Kim Vinh